

Fortress verkoopt kantoor in Hoofddorp van 10.000 m2 aan Duitse belegger CRI

17-12-2009 15:35

In Hoofddorp heeft vastgoedonderneming Fortress het nieuwe hoofdkantoor van Irdeto opgeleverd dat door het architectenbureau MIII Architecten is ontworpen. Fortress heeft het 10.000 m2 grote pand verkocht aan eindbelegger CRI Commerz Real Investments.

Appelhoven Vastgoedadviseurs bemiddelde bij deze transactie. Bouwbedrijf Slavenburg bouwde een duurzaam kantoor dat voldoet aan het GreenCalc-score B. Het gaat om een kantoorpand van ruim 10.000 m² met drie vleugels van zes verdiepingen en een centraal gelegen atrium. De houten vliesgevel is één van de meest in het oog springende aspecten. Een andere kenmerkende eigenschap is de aanwezigheid van veel grote open ruimtes. Onder het gebouw bevindt zich de parkeergarage met tweehonderd plaatsen, verdeeld over twee lagen. Op deze verdiepingen is ook het magazijn en een plek om vrachtwagens in en uit te laden. Kernwaarden van het ontwerp zijn duurzaamheid, flexibiliteit en toekomstgerichtheid.