

IVBN: minister laat mooie kans liggen om vastgelopen woningmarkt te hervormen

16-12-2009 21:22

Het platform van Nederlandse institutionele beleggers, IVBN, is maar matig tevreden over de brief die minister Van der Laan van VROM gisteren aan de Tweede Kamer stuurde over het staatssteundossier corporaties. Positief vindt de IVBN dat er nu veel meer duidelijkheid is gekomen wat Brussel toelaatbaar acht en dat voor de duidelijk commerciële activiteiten van woningcorporaties geen staatssteun meer mag worden gebruikt. Negatief is echter dat er op de woningmarkt nauwelijks iets zal veranderen, zo vindt de IVBN.

De IVBN betreurt het dat de minister het staatssteundossier niet heeft benut om de woningmarkt te hervormen, door de woningcorporaties ruimte te geven om een flink deel van hun woningvoorraad commercieel te exploiteren, in samenwerking met marktpartijen als institutionele vastgoedbeleggers. Daardoor had het nu in de sociale huurwoningenvoorraad opgesloten maatschappelijke vermogen liquide gemaakt kunnen worden. Tevens was er dan tussen de koopwoningenmarkt en de sociale huursector een sterke commerciële huursector ontstaan. De WSW-borging op allerlei combinatieprojecten met sociale én commerciële activiteiten zal moeten worden beperkt. Daardoor ontstaat een meer gelijk speelveld. Positief is ook dat er duidelijkheid is gekomen over wat nu maatschappelijk vastgoed is.

Meer over de stappen die de IVBN wil gaan nemen om de brief van de minister aan te vechten, zie VJ Profs.