

## Huizenbezitters profiteren niet van lage rente

15-12-2009 22:15

Huizenbezitters profiteren nauwelijks mee van de sterk gedaalde rente op de geldmarkt. Terwijl de rente op spaarrekeningen scherp gedaald zijn, kennen de rentetarieven voor een hypotheek slechts een lichte correctie. Juist nu een lagere hypotheekrente veel leed op de woningmarkt kan voorkomen, houden banken het voordeel aan zichzelf.

Dat concludeert de website Woonnieuws.nl op basis van eigen onderzoek. De website houdt de ontwikkeling van de hypotheekrente wekelijks bij. Zij berekent een index op basis van de 5-jaars hypotheektarieven van alle grote banken. Het afgelopen jaar is de hypotheekrente afgenomen met 0,45 procent. In dezelfde periode is het Euribor-tarief, de rente die banken elkaar onderling in rekening brengen, maar liefst 3,1 procent gedaald. Banken zouden dus veel goedkopere hypotheekleningen kunnen verstrekken.