VASTGOED JOURNAAL

Versterk je concurrentiepositie met verduurzamingssubsidies

11-09-2026 11:13

Wie duurzaam wil bouwen of verbouwen, kan een beroep doen op tal van interessante subsidiemogelijkheden. Er zijn heel veel verschillende potjes en met evenzoveel aanvullende eisen. Waar kun je als ondernemer een beroep op doen en wanneer moet je bij wie wat aanvragen? Subvention is al meer dan 25 jaar koploper in subsidieadvies. Brengt in kaart welke subsidiemogelijkheden er zijn, doet de aanvragen en verzorgt het hele administratieve traject. Dat kan leiden tot mooie dingen, aldus projectmanager Bob van Dijk.

Bob van Dijk werkt inmiddels 12 jaar bij Subvention binnen het team Vastgoed, waar hij zich met 7 collega's bezighoudt met het begeleiden van subsidietrajecten. Ze richten zich op de ontwikkeling, herontwikkeling en de verduurzaming van vastgoed. Centraal daarbij staan de vragen: wat is je ambitie en waar wil je naartoe? Van Dijk: "Wij richten ons daarbij op vastgoedbeleggers, projectontwikkelaars, vastgoedbeheerders en eigenaren. Steeds meer partijen vinden duurzaamheid belangrijk, of worden door (Europese) wet- en regelgeving ertoe aangezet om hun duurzaamheidsambities aantoonbaar te maken en door te voeren. Zaken als CO2-reductie en de duurzaamheid van vastgoed spelen een steeds belangrijkere rol. En met de invoering van de CSRD-maatregelen moet je als onderneming het aantoonbaar maken."



VASTGOED JOURNAAL

Advies en begeleiding

CSRD is een afkorting die staat voor Corporate Sustainability Reporting Directive. Een Europese richtlijn waarin staat dat steeds meer bedrijven vanaf 2024 verplicht worden te rapporteren over hun impact op de mens en op het klimaat. Ook banken worden strenger als het gaat om financiering van een pand. Voor zogenaamde ‘bruine’ panden krijg je geen financiering meer. Bob van Dijk: “Wij adviseren en begeleiden opdrachtgevers gedurende het gehele traject. We beoordelen de doelstellingen van de opdrachtgever en welke subsidiemaatregelen in aanmerking komen voor een bepaald project. Vervolgens zorgen we voor de aanvraag en wikkelen we de subsidietrajecten af. De ene subsidie moet je vooraf aanvragen. De ander na een opdracht. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de aanvullende voorwaarden die gesteld worden. Wij zorgen ervoor dat alles goed op elkaar wordt afgestemd.”

Breekpunt of niet?

VASTGOED
JOURNAAL



VASTGOED JOURNAAL

Subsidies vormen, aldus Bob van Dijk, geen breekpunt om duurzaamheidsambities te realiseren, maar vormen wel een stevige ondersteuning voor een onderneming om ambities waar te maken. Door nu al stappen te zetten richting naleving en gebruik te maken van beschikbare subsidies, kun je niet alleen voldoen aan nieuwe regelgeving maar ook je concurrentiepositie versterken. Bob van Dijk: “In sommige gevallen zijn subsidies noodzakelijk om het voor elkaar te krijgen. Wij proberen te achterhalen wat de ambities zijn en hoe we ze eventueel kunnen herformuleren of aanpassen dat ze in aanmerking komen voor een subsidieregeling. Dan kan het bijvoorbeeld gaan om een bepaalde materiaalkeuze of een bepaalde manier van bouwen.”

Spin in het web

Subvention is daarbij als het ware de spin in het web, die ook derde partijen laat aanhaken, zoals certificeringspartijen, een BREEAM-expert of een GPR-expert.

Bob van Dijk: “Wij attenderen klanten ook op eventuele financieringsvoordelen waarmee de investeerder naar de bank kan. Een investering in duurzaamheid heeft niet alleen een positieve invloed op de exploitatie, maar ook op de waarde van het pand. Wij zorgen voor het hele subsidietraject en borgen dat traject. Daarbij zien wij er nauwlettend op toe dat alle betrokken partijen, zoals een aannemer, aan alle subsidie-eisen voldoen. Uiteindelijk zorgen we ervoor dat de subsidie daadwerkelijk verwerkt kan worden in de administratie of uitgekeerd kan worden als het gaat om een geldelijke subsidie.”

Duurzame nieuwbouw Breman Installatiegroep

Subvention was nauw betrokken bij de nieuwbouw van het hoofdkantoor en de productiefaciliteit van Breman Installatiegroep in Genemuiden. Elmer Bakker, manager bedrijfshuisvesting bij Breman, vertelt graag meer over dit ambitieuze project dat begin dit jaar werd opgeleverd. “Onze wens was duurzaam te bouwen, waarbij meteen al sprake was van houtbouw. Dat is best bijzonder voor een bedrijfspand. Onze ambities waren bijzonder groot. Die pasten ook bij onze missie, de wereld mooier achterlaten dan we haar aantroffen. Dit project laat mooi zien dat ambities én financiële discipline hand in hand kunnen gaan.” Breman ging daarbij de uitdaging aan om samen met RAU Architects, de Oostenrijkse houtbouwer Wiehag, ABT Adviseurs, Groothuis Bouwgroep en Subvention een gebouw te realiseren met een zo hoog mogelijke GPR-certificering. Elmer Bakker: “Er lag een ambitieus houtbouwplan, dat financieel haalbaar werd dankzij subsidiebegeleiding. Subvention speelde daarbij een belangrijke rol. Ook bij het doorrekenen van wat al die maatregelen uiteindelijk opleveren, had Subvention een grote rol.”

Het resultaat

VASTGOED
JOURNAAL



Het heeft uiteindelijk geresulteerd in een gebouw dat bijna volledig circulair is en grotendeels op houtbouw gebaseerd. Maar liefst 75% van het gebouw bestaat uit hout, terwijl de volledige bovengrondse constructie – inclusief CLT-vloeren, wanden en daken – demontabel zijn uitgevoerd, net als de gevel- en binnenwandelementen. Verder zijn alle betonnen elementen van de onderbouw losmaakbaar, in lijn met de circulaire ontwerpambitie. De integrale aanpak resulteerde in een toekomstbestendig kantoor en fabriekshal waarin architectuur, techniek en duurzaamheid samenkomen. Elmer Bakker: “Subvention is een belangrijke speler daarin geweest, omdat zij de wet- en regelgeving kennen om daar het maximale uit te halen. Zij zorgden ervoor dat we op verschillende manieren profiteerden van subsidies en fiscale voordelen. Geld dat we op die manier weer beschikbaar hadden voor andere dingen in het gebouw. Voor ons waren die subsidies en fiscale voordelen geen breekpunt, want we zijn zoals gezegd een familiebedrijf met hoge duurzaamheidsambities. Maar voor andere bedrijven, die meer op de cijfers zitten, spelen ze ongetwijfeld een doorslaggevende rol.”

Meer weten?

Benieuwd welke subsidiemogelijkheden er zijn voor jouw duurzame bouw- of verbouwplannen? Kijk dan op https://subvention.nl/vastgoed. Of neem contact op met Bob van Dijk via 053 - 434 85 12 of info@subvention.nl.