

Van Wijnen Verduurzamings kompas: Datagedreven tool voor betere keuzes bij verduurzaming

20-01-2026 08:54



Woningcorporaties, beleggers en vastgoedeigenaren zijn volop bezig met het verduurzamen van hun bezit. Om inzichtelijk te maken welke aanpak je het beste kunt kiezen, heeft Van Wijnen het Verduurzamingskompas ontwikkeld. Een praktische tool waarmee je als vastgoedbezitter snel en overzichtelijk verschillende maatregelen met elkaar kunt vergelijken. Geen theoretisch model dus, maar een tool die ontwikkeld is in de praktijk. Niet voor niets verduurzaamt Van Wijnen meer dan 3.500 woningen per jaar. Alco Liest, programmamanager renovatie en transformatie, vertelt meer over deze tool die op de aanstaande WOCODA wordt gepresenteerd.

Alco Liest: 'Mijn specialisatie is het versnellen en kwalitatief verbeteren van energetische renovaties. Ik kijk onder andere naar wat je kunt aanpassen in de processen, zodat we de versnelling erin kunnen houden, ondanks dat er collega's met pensioen gaan. De strategie ligt er, waarbij ik me vooral bezig houdt met de tactische vertaling naar het operationele. Daar ligt ook de link naar het Verduurzamingskompas. Die maakt het mogelijk aan ons te vragen: ik wil 50% CO2 reduceren met deze woning, of ik wil naar energielabel A of A++, en ik heb daarvoor een bepaald budget. Dan komen wij met een aantal woningtypes die veel voorkomen en die we al beet hebben gehad. Die zetten we dan in met een energielabelberekening en dan kunnen wij er een aantal scenario's tegenover zetten. In een hele mooie visualisatie die de normen naar voren haalt die voor de opdrachtgever belangrijk zijn voor diens proces: warmtevraag, het energielabel, de maandlast van de huurder,

de CO2-reductie, gasloos-ready; dat soort zaken. Wij zetten het probleem van onze klant letterlijk bovenaan. En omdat we zo'n 3.500 woningen per jaar renoveren, mag je van ons verwachten dat we goed thuis zijn in de materie.'



Schat aan ervaring

Die kennis wordt bij Van Wijnen gebruikt om te komen tot de best mogelijke verduurzamingsoplossing. Alco Liest: 'Ik betrek mijn kennis uit de verschillende vestigingen. Zo is er een vestiging die experimenteert met isolatiemateriaal van gerecyclede spijkerbroeken, terwijl een andere vestiging bezig is met vezelhennepe, en weer een andere met vlasisolatie. Onze meerwaarde ligt overigens niet alleen op uitvoeringsniveau, maar vooral ook in het met de klant bepalen wat het juiste pakket aan maatregelen is om tot een bepaald resultaat te komen. De inzichten die we hebben opgedaan bij de renovatie van al die duizenden woningen die we de afgelopen jaren hebben gerenoveerd/ verduurzaamd hebben we verwerkt in het Verduurzamingskompas. Waarbij de gesprekken met onze klanten hebben bijgedragen aan het verder verbeteren van deze tool.'

Maatregelen en de gevolgen daarvan

Van Wijnen gebruikt de tool in gesprek met de klant, zo vertelt Alco. 'De klant kan, om te beginnen, aangeven over welk type woning hij meer informatie wil wat betreft de renovatie. In de tool zitten inmiddels zo'n 1200

berekeningen gebaseerd op informatie afkomstig van eerder door ons gerenoveerde woningen (100+ woningtypes). Aan de hand van de woning hebben wij een aantal scenario's doorberekend: bijvoorbeeld een scenario naar de standaard toe met een gashybride warmtepomp, eentje met warmteterugwinning, eentje met dakrenovatie, of de standaard voor all-electric. Die scenario's kun je vervolgens met elkaar vergelijken en kijken wat er gebeurt als je de woning wilt verduurzamen. Je ziet in het kompas meteen wat het gevolg is van bepaalde maatregelen. Niet alleen de kosten, maar ook het effect. En je ziet ook het effect op het energielabel. Het kan bijvoorbeeld zo zijn dat een bepaalde maatregel meer effect heeft, terwijl het energielabel hetzelfde blijft. Je ziet ook gelijk het effect op de maandlasten van de bewoner.'

Eenvoudige scenario's

Het Verduurzamingskompas zorgt er dus voor dat diverse maatregelen snel en overzichtelijk met elkaar vergeleken kunnen worden. En visualiseert daarbij zaken als labelverbetering, CO2-reductie, oververhitting en energieverbruik en het benodigde maatregelenpakket. Met het daardoor geboden inzicht helpt het Verduurzamingskompas met het maken van betere keuzes en kun je als corporatie sturen op energieprestatie, comfort en maandlasten voor de bewoner. Alco: 'Wij proberen met het kompas op elk niveau, voor iedereen, dus niet alleen voor de techneuten, begrijpelijk te maken wat belangrijk is. Het helpt klanten aan de voorkant goede keuzes te maken, niet op basis van ingewikkelde Excels, maar met eenvoudige scenario's. Soms kunnen doelen worden bereikt met betere of goedkopere oplossingen. Zoals laatst toen we bij een klant die wilde voldoen aan de standaard isolatienorm voor de daken van een complex, een balansventilatiesysteem hebben geadviseerd. Dat was heel wat handiger en goedkoper dan de daken die tien jaar geleden waren geïsoleerd aan de binnenkant, opnieuw te isoleren volgens de standaard!'

Vergelijking: Woningtype 001 | Hoekwoning

Huidige situatie

Scenario 4

Scenario 12

Scenario 3

Scenario 5

Huidige situatie, voor verduurzaming	De Standaard - CV ketel gas	De Standaard - hybride	De Standaard - All-electric - lucht water WP	De Standaard - All-electric - lucht water WP
				
Energietabel Maandlasten € 356.66	Energietabel Maandlasten € 200.82	Energietabel Maandlasten € 172.22	Energietabel Maandlasten € 106.27	Energietabel Maandlasten € 106.27
Algemeen 78.00 / 109.02 X Voor 2023 3 X	Algemeen 78.00 / 69.00 ✓ 2026 5.19 X	Algemeen 78.00 / 69.00 ✓ 2032 5.19 X	Algemeen 78.00 / 69.00 ✓ 2033 5.19 X	Algemeen 78.00 / 69.00 ✓ 2033 5.19 X
Energie CO ₂ kg/jaar 4624 Stroom kWh/jaar 3272 Gas m ³ /jaar 2443	Energie CO ₂ kg/jaar 2185.00 -24% Stroom kWh/jaar 2661.00 -18% Gas m ³ /jaar 1193.70 -51%	Energie CO ₂ kg/jaar 1588.00 -66% Stroom kWh/jaar 5105.00 +56% Gas m ³ /jaar 396.40 -84%	Energie CO ₂ kg/jaar 1445.00 -69% Stroom kWh/jaar 4251.00 +29% Gas m ³ /jaar 0.00 -100%	Energie CO ₂ kg/jaar 1445.00 -69% Stroom kWh/jaar 4251.00 +29% Gas m ³ /jaar 0.00 -100%

Agensen

De Standaard

Gasloos ready

CRREM norm referentiejaar

TOUll

EPV

Energie

CO₂ kg/jaar

Stroom kWh/jaar

Gas m³/jaar

Materiaal gebonden CO2-uitstoot

Omdat de aandacht bij corporaties steeds meer naar de materiaal gebonden CO -uitstoot verschuift (en niet alleen maar meer wordt gekeken naar het energieverbruik tijdens de gebruiksfase) wordt ook de materiaalkeuze steeds belangrijker bij verduurzaming. Ook dat gegeven kan worden meegenomen in het Verduurzamingskompas. Alco: 'Het kompas wordt al mondjesmaat door ons gebruikt, maar de laatste versie waarin ook de materiaal gebonden CO2-uitstoot impact is meegenomen met een serieuze ramingsprijs erbij, laten we op de WOCODA zien. Hiermee neem je collega's die geen duurzaamheidsexpert zijn, maar wel werk- of projectvoorbereider, mee in de vernieuwing. Zij kunnen met de laatste versie van het kompas onder de arm veel makkelijker laten zien wat de impact is van het ene materiaal boven het andere. En op manier de verduurzaming en de opschaling versnellen.'

Meer weten?

Van Wijnen is aanwezig op de WOCODA en laat u daar graag live kennismaken met het Verduurzamingskompas. Daarnaast geven we op de beurs een uitgebreide presentie. Deze vindt plaats om 13.00 uur in zaal 110. Interesse in een demo van het Verduurzamingskompas? Plan een afspraak in [via de website van Van Wijnen](#).

Special