VASTGOED JOURNAAL

Een maatschappelijk betrokken internetprovider die denkt vanuit vastgoed

20-01-2026 08:48



'Wij zijn ontstaan vanuit het vastgoed en denken vanuit het vastgoed, met de Rembrandt Toren in Amsterdam als basis van ons Internet netwerk. We noemen onszelf dan ook graag Utelisys The Real Estate Internet Company®', aldus Hans Bodewus, algemeen directeur van Utelisys. Middels haar OPTA registraties een volwaardig Nederlands telecombedrijf, vergelijkbaar met de twee marktleiders, maar als nichespeler toch helemaal anders, ook met haar dochteronderneming in Spanje. Omdat er bij Utelisys wordt gedacht vanuit het vastgoed én gedacht vanuit het ontzorgen van haar huurders. Deze hebben bijvoorbeeld direct toegang tot het gebouwdekkende en storingsvrije Utelisys Managed WiFi® netwerk, enkel door het scannen van een QR code bij inhuizen. Een interessant gegeven dat Hans Bodewus graag toelicht.

VASTGOED JOURNAAL



Doordat Utelisys een ander uitgangspunt heeft dan die andere twee, heeft ze vastgoedpartijen zoals woningcorporaties, gebouweigenaren en -beheerders meer te bieden. Hans Bodewus: 'Wij hebben van meet af aan getracht de vraag te beantwoorden: hoe kunnen we technologie, in ons geval telecommunicatie/internet, integreren met vastgoed? Wij zien internet als één van de belangrijkste utiliteiten in een gebouw. Net zo belangrijk als verwarming, water en licht. Wij leveren alle hardware en diensten om dat zo optimaal mogelijk te laten functioneren. Van glasvezel, routers, firewalls, switches en WiFi Acces Points, tot Managed Internet- en WiFi concepten, ten behoeve van de eindgebruikers. Wij spreken de taal van vastgoed en weten hoe een gebouweigenaar of gebouwbeheerder denkt. Met onze diensten haken we in op hedendaagse (woon)trends, zoals nieuwe compacte woonvormen met hoogwaardige gedeelde ruimten en voorzieningen, Living as a Service, en nieuwe manieren van gemeenschappen, zoals co-living, co-creatie en huisvesting voor verschillende generaties (van jongeren tot senioren) en doelgroepen.'

Eigen netwerk, eigen management
'Het verschil met de twee marktleiders is dat zij zich betreffende woongebouwen richten op individuele aansluitingen in deze gebouwen, het typische consumentenmodel. Gebouwen waar wij onze internetdiensten leveren, koppelen we middels hoogwaardige glasvezelverbindingen op ons eigen redundante core-netwerk binnen diverse datacentra, in plaats van het gebruik van wijkcentrales zoals bij typische consumentendiensten.'

'Utelisys is een volwaardige, zelfstandige ISP, Internet Service Provider. Middels onze gebouwcentrale benadering staat onze telecomswitch in de technische ruimte van het gebouw, van waaruit we het internetsignaal naar de woningen distribueren. Wij kunnen daardoor een kwalitatief hoogwaardig internetsignaal garanderen op basis van een eigen netwerk en eigen management. Op basis van identieke upload- en downloadsnelheden, oftewel symmetrische verbindingen. Belangrijk, als je veel in de Cloud werkt. Middels onze glasvezelverbindingen met de datacenteromgeving kan eenvoudig worden ingespeeld op groeiende bandbreedtebehoefte binnen de gebouwen, dus toekomstvast. Niet alleen wat betreft de woningen, maar ook voor gebouwgebonden systemen, waarover zo meteen meer.'

Mooie projecten

VASTGOED
JOURNAAL



Die aanpak heeft geresulteerd in mooie grootschalige projecten, voor zowel nieuwbouw als transformaties. Zoals SPOT Amsterdam, dat werd voorzien van Utelisys Managed WiFi® met in totaal 1.100 WiFi Access Points binnen de gebouwen. Of OurDomain/OurCampus in Diemen met in totaal 1.760 WiFi Access Points. En het project MRIJA in Vlaardingen waar 12 modulaire woongebouwen zijn voorzien van 400 WiFi Access Points ten behoeve van de ruim 1.000 Oekraiënse ontheemden. Hans Bodewus: 'Wij bedienen gebouwen waar verschillende community gerichte gebruikersgroepen wonen zoals jongeren, senioren, studenten, statushouders, kenniswerkers, en ook gericht op middenhuur zoals SPOT Amsterdam. Dat laatste doen we voor onze klant en belegger Aegon Levensverzekeringen, qua uitvoering in nauwe samenwerking met Amvest Investment Management in opdracht van deze belegger. SPOT Amsterdam is een mixed-use project; middels SPOT Offices zijn er ook kantoren opgenomen in het programma. Ook die voorzien wij van onze diensten. Dat hebben wij bijvoorbeeld ook gedaan voor de Mondriaan Toren in Amsterdam, die we vanuit de kelder tot aan het dak hebben voorzien van glasvezel met op tussenliggende verdiepingen aftakkingen ten behoeve van de commerciële huurders.'

Unieke propositie

Vervolgens gaat Hans Bodewus dieper in op de producten en diensten die Utelisys biedt. 'Wij leveren end-to-end managed internetdiensten, waarmee wij zowel de gebouweigenaar, de beheerder én de huurders ontzorgen. Wij houden daarbij zelf de controle over de dienstverlening en monitoren dat pro-actief. Utelisys Managed WiFi® is door de gebouw-overkoepelende WiFi Cloud-benadering een unieke propositie in de markt die andere partijen niet bieden. Als een gebouweigenaar ervoor kiest om binnen de woningen ook WiFi door Utelisys te laten verzorgen, dan worden ook de algemene ruimten van WiFi voorzien, zoals Shared Spaces, lifthallen, sportfaciliteiten, horeca, dakterrassen en parkeergarages. Op die manier ontstaat een WiFi Cloud binnen en rondom het gebouw op basis van één netwerknaam (SSID). Daarbinnen kan elke huurder op basis van zijn unieke wachtwoord en zijn eigen beveiligde privénetwerk door het hele gebouw bewegen en zijn eigen WiFi meenemen, van dakterras tot in de parkeergarage. Vanwege het managed karakter van deze dienstverlening ontstaan er geen onderlinge verstoringen tussen WiFi Access Points en dus geen verstoring / verzwakking van het WiFi.' Voor deze Utelisys Managed WiFi® propositie werkt Utelisys, als Elite-partner, met hoogwaardige enterprise WiFi apparatuur van het toonaangevende merk Ruckus, ook bekend in de veeleisende hotelsector.

Gebouwgebonden systemen

VASTGOED
JOURNAAL



Behalve dat Utelisys de huurders van een gebouw kan voorzien van supersnel en betrouwbaar internet, bekabeld dan wel via WiFi, wordt dit ook geleverd aan de gebouwgebonden systemen. Hans Bodewus: 'Wij kunnen de techniek in het gebouw ook voorzien van internet. Dus bijvoorbeeld parkeersystemen en intercomsystemen, wat we ook in SPOT Amsterdam hebben gerealiseerd, waarvan elke woning een intercomaansluiting heeft. Als gebouweigenaar hoef je in zo'n geval geen apart bekabelingsnetwerk aan te leggen voor je intercomsysteem. Dus via ons netwerk faciliteren wij connectiviteit voor gebouwgebonden systemen, waarop een gebouweigenaar kan besparen. Wij ontzorgen de gebouweigenaar totaal waarbij deze een vast aanspreekpunt heeft voor, tijdens en na de implementatie, kosteloze reparatie en/of vervanging van defecte hardware, een helpdesk en ondersteuning op locatie. En dat tegen vaste en transparante maandelijkse abonnementskosten, waarbij financiering van de investering ook tot de mogelijkheden behoort'.

Utelisys ontzorgt en staat voor eerlijk internet, dat betrouwbaar en betaalbaar is!

Meer weten?
Wilt u als corporatie, gebouweigenaar of beheerder meer informatie over de dienstverlening van Utelisys? Kijk dan op: www.utelisys.com/wocoda. Vanzelfsprekend bent u ook van harte welkom op één van de twee stands van Utelisys op WOCODA'26, zowel op de begane grond waarbij nieuwbouw projecten centraal staan, als op de 1e etage voor transformatie projecten.