VASTGOED JOURNAAL

Circle Living: Het circulaire, duurzame antwoord op elke huisvestingsvraag

18-01-2026 16:26

Hoe je op basis van een standaardcasco een wereld aan woningen kunt realiseren, bewijst Circle Living. Een duurzaam, circulair woonconcept waarmee je aan praktisch iedere woonvraag tegemoet kunt komen. Of het nu gaat om starterswoningen, seniorenhuisvesting, eengezinswoningen of appartementengebouwen. Zowel voor tijdelijke gebiedsontwikkelingen of permanente woonomgevingen: alles begint bij hetzelfde casco. Een interessant gegeven, voor zowel gemeenten, corporaties, beleggers, ontwikkelaars als bouwbedrijven. We spreken erover met productmanager Jeroen Adriaansen van het in Terneuzen gevestigde Circle Living.

Jeroen Adriaansen: 'Wij produceren al een jaar of tien betonnen casco's, het hart van het concept. Initieel produceerden we op maat voor de klant. Maar in het kader van de circulariteit wilden we op een gegeven ogenblik naar een meer standaard casco. We hebben toen samen met Ingenieursbureau ABT uit Delft en KAAN Architecten uit Rotterdam een traject ingezet om een standaard casco van beton te ontwikkelen. Een casco dat breed inzetbaar zou zijn en herbruikbaar. Daar is uiteindelijk het Circle casco uitgekomen. Dit vormt het vaste fundament van ons flexibel en toekomstbestendig woonconcept.'

VASTGOED JOURNAAL

Het casco is volledig losmaakbaar, robuust en ontworpen voor hergebruik. Slimme, droge verbindingen maken het casco keer op keer inzetbaar, op uiteenlopende locaties en voor verschillende woonvormen. Dit casco vormt een solide, duurzame structuur met losmaakbare afbouw, waardoor indeling, installaties en afwerking eenvoudig zijn aan te passen. Jeroen Adriaansen: 'Op die manier creëren we als Circle Living woningen die meebewegen met veranderende woonbehoeften en ontwikkelingen. En ondanks het feit dat de basis van het concept een standaard casco is, biedt het alle ruimte voor creativiteit. De creativiteit van een architect zit ‘m natuurlijk ook niet in het feit dat-ie moet werken met een standaard module. Er moeten nog gevels tegenaan komen, trappenhuizen, daken, et cetera. Daar kun je als architect mee spelen. Daarnaast kun je ook spelen met hoe de casco’s ten opzichte van elkaar staan. Dus een architect heeft alle vrijheid om zich te richten op het architectonische boven het constructieve. Want dat is al uitgedacht.'

Breed scala woningen

Omdat de casco’s gekoppeld kunnen worden, gespiegeld en gestapeld, kunnen ze dienen als basis voor een breed scala woningen. Van een compacte studio, tot een ruime gezinswoning of kleinschalig appartementengebouw. Dankzij deze circulaire basis kunnen woningen worden verplaatst, veranderd of tijdelijk ingezet worden zonder verspilling. Of het nu gaat om huisvesting voor starters, gezinnen of senioren, in tijdelijke gebiedsontwikkeling of permanente woonomgevingen: alles begint bij hetzelfde casco. Elke configuratie start met een flexibel basisontwerp dat aansluit op locatie, bewonersbehoeften en beleidsdoelen. Daarmee is Circle Living geen eenmalige oplossing, maar een woonconcept dat zich voortdurend aanpast én opnieuw ingezet kan worden, generatie op generatie. Deze aanpak maakt echt circulair bouwen mogelijk.

VASTGOED JOURNAAL

Flexibel

VASTGOED JOURNAAL

Jeroen Adriaansen: 'Er is een grote mate van flexibiliteit wat betreft indelingen. De casco's hebben bepaalde sparingen, waardoor je verschillende casco's met elkaar kunt combineren tot één woning. Daar hebben we heel goed over nagedacht, want juist daardoor zijn ze zo breed inzetbaar en kun je een grote variëteit aan woningen realiseren. Dat kan bijvoorbeeld een rijwoning zijn, want er kunnen ook trappen in gemaakt worden. Maar het kan ook een appartementencomplex zijn. Alles is mogelijk. Ieder casco heeft een funderingsbalk in zich, maar kan in principe in iedere positie in het gebouw gebruikt worden. Dus een casco dat vandaag op de vierde verdieping is gesitueerd, kan morgen op de begane grond worden gebruikt.'

Volledig circulair

Het systeem is volledig circulair, omdat het volledig kan worden hergebruikt. Jeroen: 'Alles van installaties wordt op of onder het casco gebouwd. Door de funderingsbalk ontstaat er een soort van loze ruimte waarin je het leidingwerk kwijt kunt. Doordat de ruwbouwconstructie, afbouw en installaties volledig van elkaar gescheiden zijn, kunnen alle onderdelen eenvoudig gescheiden en hergebruikt worden. Ze zijn gemakkelijk los te koppelen en te verplaatsen. En als er geen nieuwe bestemming voor het duurzame betoncasco is, dan kan het beton worden verwerkt tot granulaat. Dit betongranulaat is vrij van vervuiling, omdat er geen andere materialen in zitten.' Volgens Jeroen Adriaansen laat Circle Living hiermee zien dat circulariteit diep verankerd is in alle aspecten van het concept, zonder verspilling of afval. De productketen blijft volledig gesloten, waardoor Circle Living werkelijk 'circular to the bone' is.

Voordelen modulair bouwen

VASTGOED JOURNAAL

Het idee voor het concept van Circle Living is ontstaan vanuit circulariteit, zo vertelt Jeroen Adriaansen. 'In 2050 moeten we met zijn allen naar een circulaire economie. Dus hebben wij gezegd: daar moeten wij ook iets mee. Dat was voor ons de reden om het traject op te starten en te zoeken naar een zo optimaal en circulair mogelijk casco.' Doordat het Circle Living systeem modulair is, heeft het sowieso veel voordelen ten opzichte van traditioneel bouwen. Jeroen Adriaansen: 'Modulair bouwen is sneller, omdat er tegelijkertijd gewerkt kan worden aan het te realiseren gebouw als aan het gereedmaken van de bouwput. Binnen drie maanden na definitieve opdracht kunnen de woningen al worden opgeleverd met de kwaliteit die het permanente bouwbesluit vereist. Het kent minder faalkosten, heeft geen meerwerk, zorgt voor minder overlast voor de omgeving en zorgt, zoals gezegd, ook voor een forse afvalreductie. Met Circle Living begint de duurzame toekomst al vandaag.'

Meer weten?

Bent u als woningcorporatie, ontwikkelaar, belegger, bouwbedrijf of architect geïnteresseerd in de oplossingen die Circle Living u biedt? Kijk dan op www.circleliving.nl of neem contact op met Jeroen Adriaansen, tel. 0115 68 09 11. Vanzelfsprekend zien en spreken wij u ook graag op de aanstaande WOCODA!

Special