VASTGOED JOURNAAL

10 jaar conceptueel maatwerk: Stout ConceptenHUIS viert jubileum op WOCODA

18-01-2026 09:48



Hoe zorg je dat een woonwens niet alleen werkelijkheid wordt, maar ook efficiënt, betaalbaar en toekomstbestendig? Ontwikkelende bouwer Bouwonderneming Stout laat zien hoe dat kan. Met het Stout ConceptenHUIS brengt het bedrijf al tien jaar woonconcepten die flexibel inspelen op de wensen van opdrachtgevers én bewoners. Commercieel directeur Jan Korevaar en Arjan Meerkerk, inhoudelijk verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de concepten, vertellen hoe Stout hun 'conceptueel maatwerk'-filosofie door de jaren heen heeft doorontwikkeld.

Van HUISmerk tot ConceptenHUIS

'In 2016 startten we met ons eerste woonconcept, het Stout HUISmerk', vertelt Jan Korevaar. 'Ons doel was sneller en betaalbaar bouwen, zonder concessies te doen aan de woonkwaliteit. Vanaf het begin kozen we voor flexibiliteit, iets wat andere aanbieders juist beperken. We begonnen met grondgebonden woningen en breidden snel uit naar bebo's, starters- en seniorenwoningen.'

VASTGOED JOURNAAL



Foto: Jan Korevaar, commercieel directeur Bouwonderneming Stout

Conceptueel maatwerk, geen standaard
Arjan Meerkerk: 'Conceptueel bouwen wordt vaak gezien als standaardaanpak, maar bij Stout draait het om ‘conceptueel maatwerk’. We combineren slimme, beproefde bouwstenen met gerichte aanpassingen per project. Altijd afgestemd op het Programma van Eisen van de opdrachtgever. Of het nu gaat om sociale huur, koopwoningen, seniorenappartementen of duurzame houtbouw: we leveren een oplossing die past bij de context van het project.'

Gestapelde bouw en corporatievraagstukken
De afgelopen jaren is gestapelde bouw toegevoegd aan het concept. Jan Korevaar: 'Voor corporaties is dat steeds belangrijker, vaak als binnenstedelijke herstructurering van jaren ’60- en ’70-complexen. Door conceptueel te bouwen, kunnen wij betaalbaar ontwikkelen en bouwen en tegelijkertijd inspelen op de woonbehoeften van bewoners van sociale woningen. Dat maakt ons Stout HUURmerk zeer geschikt voor binnenstedelijke projecten, waarbij efficiëntie en kwaliteit hand in hand gaan.'

Arjan Meerkerk vult aan: 'Onze concepten zijn levende modellen. Door continue verdieping in techniek, ontwerp en context blijven ze relevant. Zo kunnen we flexibel inspelen op veranderende marktvraag en blijven we een betrouwbare partner voor corporaties en gemeentes.'

VASTGOED JOURNAAL



Foto: De Pinksterbloem, 92 sociale huurappartementen in Leiderdorp.

De kracht van de keten
Jan Korevaar: 'Stout heeft bewust gekozen voor partners met eigen fabrieken, specialistische kennis en jarenlange ervaring, zodat wij altijd beschikken over de laatste innovaties, beste processen en producten. Samen met specialisten in installaties, daken en casco's leveren we hoogwaardige oplossingen, waarbij standaardisatie en flexibiliteit hand in hand gaan. Zo kunnen we conceptueel maatwerk bieden dat perfect past bij binnenstedelijke projecten en veranderende marktvraag.'

Tien jaar innovatie in conceptueel bouwen
Het Stout ConceptenHUIS omvat inmiddels drie woonconcepten: HUISmerk, HUURmerk en HOUTmerk. Arjan Meerkerk: 'In tien jaar hebben we laten zien dat conceptueel bouwen geen 'standaarddoos' is, maar een slimme balans tussen snelheid, betaalbaarheid en de specifieke wensen van opdrachtgever én eindgebruiker. Onze concepten blijven in beweging, we scherpen ze continu aan. Uiteindelijk bouwen we voor mensen, dat is en blijft ons uitgangspunt.'

VASTGOED JOURNAAL



Foto: De Pinksterbloem, 92 sociale huurappartementen in Leiderdorp.

Bezoek Stout op WOCODA 2026
Tijdens WOCODA op 29 januari in de Jaarbeurs Utrecht presenteert Stout het Stout ConceptenHUIS, met nadruk op het Stout HUURmerk en gestapelde binnenstedelijke bouw. Bezoekers zijn welkom op stand 34 of kunnen alvast een afspraak maken via de WOCODA-website. Het is de perfecte gelegenheid om te zien hoe conceptueel maatwerk in de praktijk werkt en wat het kan betekenen voor corporaties en gemeenten.

VASTGOED JOURNAAL



Praktische informatie WOCODA 2026:

- Datum: 29 januari 2026
- Locatie: Jaarbeurs Utrecht, Beatrixgebouw, begane grond, stand 34
- Openingstijden: 09.30–18.00
- Afspraak maken: WOCODA-website
- Meer informatie: www.stoutconceptenhuis.nl

Special