

'Nieuwe opdrachten welkom bij Daiwa House en collega-modulaire bouwers!'

17-01-2026 08:25



In een uitzending van het TV-programma Nieuwsuur kwam Richard Brinkman, voorzitter van de belangenvereniging Modulair Nederland en CFO van Daiwa House Modular Europe uitgebreid aan het woord. Onomwonden en kritisch vertelde hij dat de 'huizenfabrieken' in Nederland de afgelopen jaren veel geld en tijd hebben geïnvesteerd in machines, medewerkers en hallen maar vele fabrieken structureel onder hun capaciteit draaien. Dat lijkt wellicht verrassend. Er is in ons land immers al jaren een nijpend woningtekort en de rijksoverheid heeft bepaald dat er in Nederland elk jaar minstens 100.000 woningen gebouwd moeten worden. Hoe zit dit precies?

Mes in bureaucratie

Richard Brinkman: 'Die 100.000 nieuwe woningen per jaar, zoals de ambitie is, is tot nu toe helaas nooit gehaald. En als we met z'n allen op deze voet door blijven doorgaan zullen we dat ook nooit realiseren. Natuurlijk zijn er allerlei oorzaken. Die kent iedereen: onder meer een tekort aan grond en een veelkoppig monster: de alsmaar groeiende bureaucratie waardoor bouwprocedures onverantwoord lang duren. Ik pleit ervoor om eindelijk echt het mes te zetten in de verstikkende bureaucratie en zo snel mogelijk een consistent landelijk overheidsbeleid op het gebied van volkshuisvesting te ontwikkelen en dat vervolgens zo snel mogelijk uit te voeren. In een strak geregisseerd beleid moeten er verplichte aantallen te bouwen woningen genoemd worden.'



Voordelen modulaire bouw

'Realisatietijd van 6 maanden eerder regel dan uitzondering'

Op stoom gekomen: 'Ik zie dan uitstekende kansen om de vele woningzoekenden in ons land, in elke doelgroep, aan een passend thuis te helpen en een goede toekomst te bieden. Hierbij kan en moet modulaire bouw, ook wel conceptuele of industriële bouw genoemd, veel meer dan nu ingezet worden. De voordelen van modulaire bouw ten opzichte van traditionele bouw zijn namelijk duidelijk: een 50 procent snellere realisatie, een 50 procent lagere CO2- en stikstofuitstoot en een aanzienlijk duurzamere productie, onder meer dankzij het gebruik van hoogwaardige circulaire componenten.'

Daiwa House Modular Europe

Ook Daiwa House heeft afgelopen jaren fors geïnvesteerd maar hun fabrieken in Nederland draaien lang niet altijd op de volledige capaciteit. Brinkman: 'In onze fabrieken, waaronder de geïntegreerde fabriek in Montfoort, draaien we relatief gezien aardig goed maar er zijn grote pieken en dalen in onze orderportefeuille, we willen meer continuïteit in onze productie.'

'Onze woningen gaan meer dan 100 jaar mee!'

Hardnekkige misverstanden

Steeds meer woningcorporaties en projectontwikkelaars zien de grote voordelen van industriële woningbouw in. Brinkman vindt dat uiteraard een positieve ontwikkeling. 'Er zijn nog steeds hardnekkige misverstanden ten aanzien van modulaire bouw. Dat geldt bijvoorbeeld voor de kwaliteit en duurzaamheid van de woningen en het aantal keuzes wat betreft de uitvoering. De achterhaalde benaming 'saaie prefab-containerwoningen' is absoluut niet van toepassing op de modulaire woningen die de leden van Modulair Nederland in hun fabrieken maken.'

Duurzaamheid als basis

Brinkman zoomt in op Daiwa House Modular Europe, Europees koploper in hoogwaardige modulaire bouw van permanente kwaliteit. 'Duurzaamheid is bij ons de basis. Onze modules zijn circulair en kunnen worden hergebruikt, door de goede losmaakbaarheid wordt de circulariteit verder versterkt. Ook hebben wij veel aandacht voor onze materialen waaronder recyclebaar staal en CO2-neutraal beton en biobased materialen. We zijn zeker innovatief en vooruitstrevend maar stellen een hoge kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid altijd voorop. Een opdrachtgever heeft bij ons keuze uit diverse formaten, architectuurstijlen en gevelafwerkingen. Wij leveren maatwerk op het gebied van 3D modulaire huizenbouw. In onze fabrieken maken we kant en klare woningen.' Als een module bij Daiwa House de fabriek verlaat zit alles erin: elektra, leidingwerk, keuken, sanitaire voorzieningen, de badkamer, enzovoort. De bouw van een complete woning in hun gerobotiseerde fabriek kost slechts een dag.



Montage in een dag

“Productie-opdrachten zijn van harte welkom”

Modules hoeven ze na productie in de fabriek alleen nog maar te vervoeren naar de bouwlocatie. Het plaatsen en monteren van de modules kost eveneens slechts een dag. Vervolgens brengen ze de gevelbekleding aan en sluiten ze alle leidingen aan. Brinkman licht enthousiast toe: 'Wij maken volwaardige woningen, in onze vier-, of vijfkamerappartementen heb je totaal niet het idee dat je huis is opgebouwd uit modules.'

Circulariteit zonder slopen

De componenten van de woningen die Daiwa House maakt zijn voor 80 procent circulair. Dat geldt bij tijdelijke en permanente woningbouw. De door hun gebouwde woningen gaan minstens 80 tot 100 jaar mee maar kunnen ook, bijvoorbeeld na 15 jaar, makkelijk gedemonteerd worden en elders worden geplaatst. 'Wij hoeven niets te slopen. Dat biedt een opdrachtgever veel flexibiliteit en is natuurlijk ecologisch. We leveren toekomstbestendige woonoplossingen in de vorm van onder andere arbeidsmigrantenhuisvesting, studentenhuysvesting, seniorenappartementen en grondgebonden woningen. Zoals gezegd: we hebben momenteel productiecapaciteit, nieuwe opdrachten zijn van harte welkom!'



Experience Center

Wie interesse heeft in de onderscheidende manier van werken van Daiwa House en de verschillende woningen live wil zien is van harte welkom voor een bezoek aan hun Experience Center en aansluitend een rondleiding in hun fabriek in Montfoort.

Special