VASTGOED JOURNAAL

SynVest koopt nieuw verhuurd kantoor in Elst voor €1,26 mln

24-02-2012 12:47

Participatiefondsaanbieder SynVest RealEstate Fund NV heeft de beleggingsportefeuille uitgebreid met de aankoop van een kantoorpand aan de Industrieweg Oost te Elst. Dit nieuw opgeleverde kantoorpand is gelegen op bedrijfsterrein "De Aam" in het centrum van het Knooppunt Arnhem- Nijmegen (KAN) met een snelle verbinding naar de A-50 en A-15.

De totale koopsom bedraagt €1,26 mln (V.O.N.) en het kantoorpand, met een oppervlakte van 755m2, wordt verhuurd aan Bartels Ingenieurs BV. De huuropbrengst bedraagt €100.000 per jaar op basis van een 10-jarig huurcontract.

Drs Martin van Gooswilligen, commercieel directeur SynVest Fund Management: "Deze transactie past in het beleggingsbeleid en de filosofie van SynVest. Ook in de huidige markt zijn aantrekkelijke (kantoor)objecten te verwerven".

Het SynVest RealEstate Fund heeft ultimo december 2011 een belegd vermogen van circa € 110 miljoen. Naar verwachting zal het rendement over 2011 rond de 7,5% uitkomen. De bezettingsgraad van de portefeuille is 98%. In dit fonds beleggen nu circa 1.400 particulieren met gemiddeld 7 certificaten per belegger en 2 institutionele beleggers. Er wordt uitsluitend belegd in Nederlands commercieel vastgoed: winkels (46%), kantoren (25%), bedrijfsruimte (21%), zorg gerelateerd (5%) en woningen(3%).

De specificaties van het object in Elst, Industrieweg Oost 7 zijn:

Oppervlakte : 755m2

Huurder : Bartels Ingenieurs BV

Huurprijs : €100.000

Looptijd huurcontract : 10 jaar

Koopsom : €1.260.000 (V.O.N.)