VASTGOED JOURNAAL

Voorwoord Special Vastgoedfinanciering 2024

28-10-2024 08:29



De vastgoedsector heeft de afgelopen jaren turbulente tijden doorgemaakt. Stijgende rentepercentages, verscherpte regelgeving en tijdrovende vergunningsprocedures en kostbare verduurzamingsopgaves hebben het financieringslandschap voor vastgoed niet bepaald eenvoudiger gemaakt. Toch staat één ding vast: de vastgoedfinancieringsmarkt blijft overeind en heeft zich zelfs weten te ontwikkelen tot een stabiele markt. Dankzij een evenwicht tussen traditionele financiers en de opkomst van nieuwe non-bancaire kredietverstrekkers, zijn de mogelijkheden voor vastgoedfinanciering diverser dan ooit. Dit biedt kansen voor iedere belegger die zijn weg zoekt in een veeleisende, maar potentieel winstgevende markt.

In deze special neemt Vastgoedjournaal je mee door de belangrijkste ontwikkelingen in vastgoedfinanciering. Zo vertellen deelnemers aan deze special over de stijgende vraag naar renovatie- en verduurzamingsfinanciering, mede ingegeven door recente uitbreidingen van de huurregulering in het middensegment. Voor veel beleggers is verduurzaming inmiddels niet alleen een plicht, maar ook een kans: met de juiste verbeteringen kunnen huurwoningen naar de vrije sector worden gebracht, wat de rendementsmogelijkheden vergroot.

Daarnaast wordt de toenemende vraag naar herfinanciering van vastgoedportefeuilles behandeld. Beleggers die enkele jaren geleden instapten, staan voor de keus: voortzetten bij de huidige geldverstrekker of de mogelijkheden elders onderzoeken? Grootbanken stellen strengere eisen, waardoor nieuwe partijen vaak aantrekkelijker worden.

Tot slot wordt ook de aantrekkingskracht van transformatie- en verbouwprojecten belicht. Waar in het verleden de focus lag op eenvoudige aan- en verkoop, zien de experts nu dat waardecreatie door verbouwing investeerders in toenemende mate aantrekt.

VASTGOED JOURNAAL

Met deze verhalen en meer hopen we je niet alleen te informeren, maar ook te inspireren. De vastgoedfinancieringsmarkt is misschien uitdagend, maar voor degenen die zich goed informeren, ligt er een wereld aan kansen.

Ariana Manduzai