VASTGOED JOURNAAL

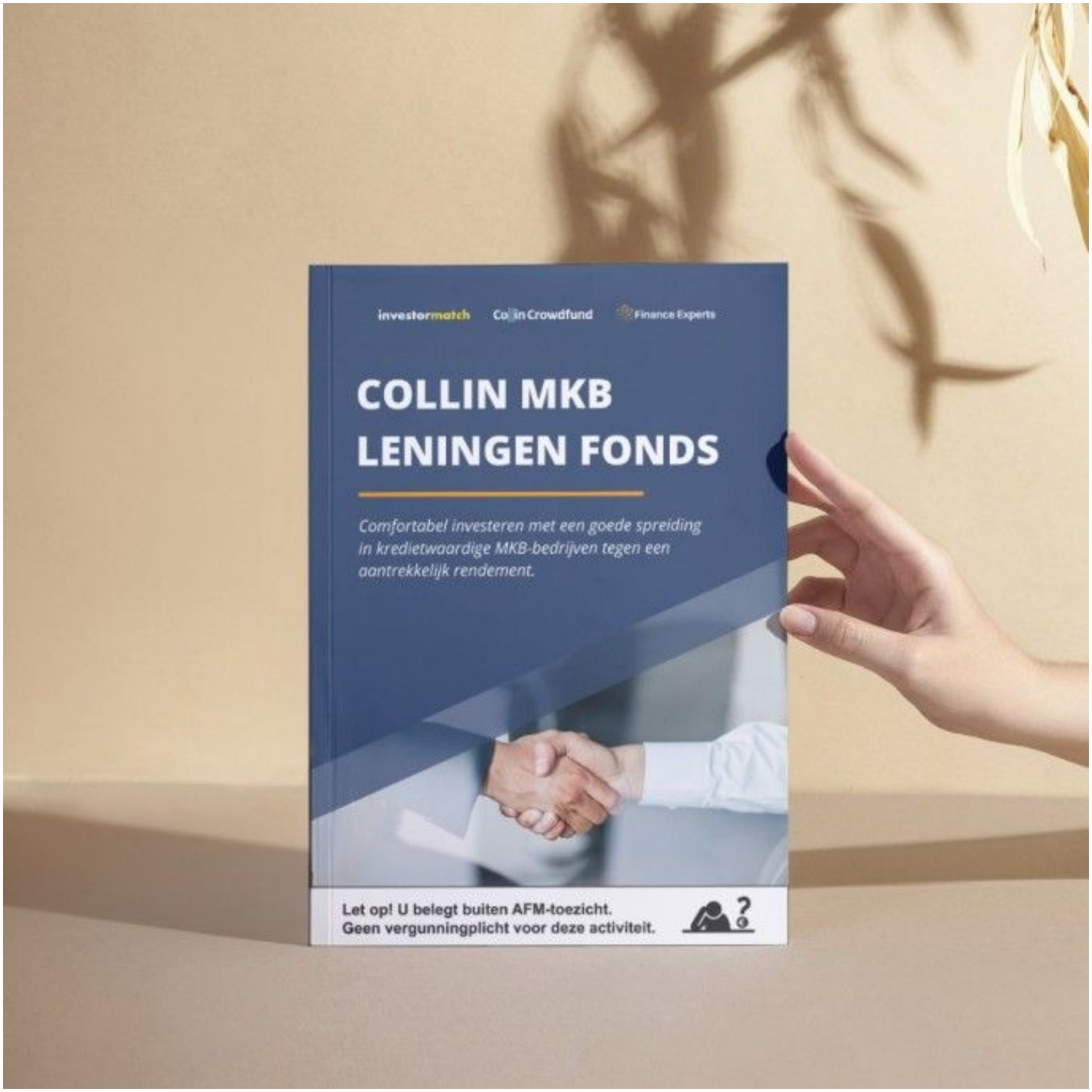
Investeer in vastgoed met het Collin MKB Leningen Fonds

15-10-2024 14:03



Het Collin MKB Leningen Fonds biedt vastgoedinvesteerders een unieke kans om met gemak kapitaal te spreiden over tientallen leningen. Het beoogde rendement is meer dan 7 procent en de minimale inleg bedraagt 100.000,- euro. Dit fonds is speciaal voor investeerders die rendement willen behalen door te investeren in vastgoed met hypothecaire dekking als zekerheid".

VASTGOED JOURNAAL



Waarom het Collin MKB Leningen Fonds?
‘De gemiddelde vastgoedbelegger is op zoek naar rendement, maar ook naar zekerheid. Het overgrote deel van de leningen in dit fonds heeft vastgoed als onderpand, wat betekent dat een investering is gedekt door “stenen”. Deze dekking biedt een garantie van minimaal 75 procent (hypothecaire) onderpandswaarde over de totale investeringsportefeuille, wat betekent dat een investering bij eventuele problemen grotendeels gedekt is door de waarde van het ingebrachte onroerend goed. Dit fonds biedt met het beoogde rendement dan ook de

ideale combinatie tussen rendement en zekerheid’ – Jeroen ter Huurne, oprichter en CEO Collin Crowdfund & Finance Experts



Over Jeroen ter Huurne MBA
Jeroen (1960) heeft ruim dertig jaar ervaring in de bancaire sector, waarvan de laatste 22 jaar in directiefuncties. Jeroen is getrouwd, woont in Udenhout en is trotse vader van drie zoons (waarvan twee werkzaam bij Collin). Jeroen is oprichter en DGA van Collin Crowdfund en sinds 2023 ook medeoprichter van zusterorganisatie Finance Experts.

Spreiding leidt tot zekerheid
Voor vastgoedinvesteerders is de spreiding van hun portfolio essentieel. Het beperkt de risico’s en leidt op die manier tot meer zekerheid. Het Collin MKB Leningen Fonds biedt de mogelijkheid om de inleg te spreiden over tientallen leningen, zonder dat ieder project afzonderlijk geanalyseerd hoeft te worden. Om die spreiding te waarborgen wordt tot een gelimiteerd maximum van het leenbedrag of tot een maximum van het fondsvermogen geïnvesteerd per leningaanvraag.

VASTGOED JOURNAAL

‘Wij zagen dat er behoefte was in de markt naar spreiding, zekerheid en gemak. Met het Collin MKB Leningen Fonds spelen wij in op alle drie die behoeften’ vertelt CFO Bas Denissen.



Over Drs Bas Denissen RA
Bas Denissen (1971) is sinds 2015 CFO van Collin Crowdfund en heeft meer dan dertig jaar ervaring opgebouwd in diverse financiële (management/directie) functies. Hij was voorheen werkzaam bij zowel accountantsorganisaties als grote ondernemingen en daarna als zelfstandig interim-manager actief. Samen met Jeroen ter Huurne is Bas aandeelhouder van Collin Crowfund.

Aantrekkelijk rendement
Het beoogde netto rendement van het fonds bedraagt minimaal 7 procent, gebaseerd op eerdere resultaten van zowel Collin Crowdfund als Finance Experts. Met de minimale afboekingen over de afgelopen drie jaar wordt een netto rendement van 7,85 procent geprognotiseerd. Boven de 7 procent netto rendement ontvangen investeerders 70 procent van het extra netto rendement en de fondsbeheerder 30 procent.

Transparante kostenstructuur

‘Transparantie is waar Collin voor staat. Investeerders betalen een eenmalige startvergoeding van 1 procent over het ingelegde bedrag. Daarnaast betaalt het fonds een maandelijkse beheervergoeding van 0,08 procent over het openstaande investeringsbedrag. Deze kosten worden direct verrekend met uw rendement. In de voorgaand benoemde prognose, van minimaal 7 procent netto rendement, is deze beheervergoeding al opgenomen.

Aflossingen worden de eerste twee jaar herinvesteerd en daarna maandelijks uitbetaald. De rente ontvangt u maandelijks vanaf twee maanden na de startdatum van het fonds. Op deze manier weet u precies waar u aan toe bent’, vertelt Jeroen ter Huurne.

Trackrecord
Op 16 september 2024 lanceerde Collin haar eerste fonds. Daarbij hebben zij maar liefst 5,8 miljoen euro opgehaald. Dit geld is inmiddels volledig geïnvesteerd tegen een gemiddelde effectieve jaarrente van meer dan 9 procent. Verrekent u dit met het gemiddelde aantal defaults en kosten, wat uitgebreid terug te vinden is op de website van Collin, dan komt u geprognotiseerd ruim boven de 7 procent uit.

Maandelijks worden participanten van het fonds op de hoogte gehouden over de voortgang van het fonds.

Waarom investeren met Collin Crowdfund?
‘Met een trackrecord van meer dan 800 miljoen euro aan verstrekte financieringen en ruim 2.500 ondernemingen die met succes via Collin zijn gefinancierd, heeft Collin een stevige reputatie opgebouwd in Nederland. Door de samenwerking te zoeken met joint ventures zoals Finance Experts en Investormatch hebben wij onze kennis en ervaring rondom vastgoedfinanciering en fondsbeleggen verder versterkt. Deze drie partijen hebben gezamenlijk zo’n 1 miljard euro aan financiering verstrekt, wat bijdraagt aan de solide basis van het Collin MKB Leningen Fonds’ vertelt CFO Bas Denissen.

Interesse?
Wilt u meer weten over de mogelijkheden van het Collin MKB Leningen Fonds en hoe u kunt profiteren van gespreide vastgoedinvesteringen met solide dekking? Maak uw interesse voor het volgende fonds, dat in november van start gaat, kenbaar of neem contact met ons op via onze website.