

Verdiepingsmasterclass: 'Beoordeling solvabiliteit van de huurder' op 16 maart

22-11-2011 12:50

Datum: vrijdag 16 maart 2012

Tijd: 10.00 – 15.00 uur

Locatie: Amsterdam of omgeving

Prijs: € 695,-

Korte samenvatting

Is de huurder van mijn pand in staat om aan zijn huurverplichtingen te voldoen?

Dit is een vraag die centraal staat bij de aankoop van beleggingsvastgoed in alle sectoren. Om dit te beoordelen is het nodig om inzicht te krijgen in de financiële situatie van de huurder. Tijdens deze workshop leert u om snel en efficiënt een financiële analyse van de huurder te maken. FOI reikt hierbij praktijktools aan welke direct toepasbaar zijn in uw huidige vastgoedpraktijk.

Doelgroep

Speciaal ontwikkeld voor:

- Vastgoedbeleggers;
- Vastgoedbeheerders;
- Gemeenten, provincies en rijk
- Beleggingsmaatschappijen, pensioenfondsen, verzekeringsmaatschappijen en banken
- Woningcorporaties

Leerdoelen

- Het maken van een efficiënte financiële analyse van de huurder;
- Analyse van de balans en de verlies- en winstrekening van de huurder;
- Berekenen van ratio's waarmee snel inzicht kan worden verkregen in de financiële situatie van de onderneming;
- Andere zaken die van invloed kunnen zijn op de solvabiliteit van de huurder;
- Risico's bij holdingstructuren;
- Wat is een 403 verklaring en hoeveel waarde kun je hier aan ontlelen?
- Aandachtspunten in het huurcontract.

Docent

drs. A.C.L. Kroot (Klaas)

Directeur, oprichter en senior docent

De heer Klaas Kroot is een ervaren ondernemer die na 5 jaar accountancy ervaring de overstap heeft gemaakt naar het bankwezen. In totaal heeft hij een tiental jaren ervaring in corporate en Leveraged Finance. Naast zijn

VASTGOED JOURNAAL

activiteiten als ondernemer schrijft hij boeken voor HBO en WO onderwijs en is hij een vastgoedbelegger/ontwikkelaar. Klaas Kroot studeerde bedrijfseconomie en commerciële economie aan de Universiteit van Tilburg en is cum laude afgestudeerd. Hij heeft zich gespecialiseerd in het verzorgen van opleidingen op het gebied van complexe financiële analyse en vastgoed.

AANMELDEN:

Stuur een mail naar info@vastgoedjournaal.nl met als onderwerp MASTERCLASS SOLVABILITEIT. U ontvangt dan de bevestiging per post.