

Beleggers gezocht voor nieuw Duits vastgoedfonds

31-10-2011 10:50

Participatieaanbieder SynVest Fund Management BV uit Veenendaal zoekt beleggers voor haar nieuwste Synvest German RealEstate Fund N.V. Dit tweede fonds concentreert zich op de aankoop en het beheer van (zorg)woningen en winkels in Duitsland. Synvest wil dit fonds laten groeien tot €150 mln.

Er wordt over een periode van 7 jaar een gemiddeld totaalrendement van 9,6% per jaar verwacht, met direct bij aanvang een voorschotdividend van 7,4%. Dit wordt per maand uitgekeerd.

Synvest is al langer actief, want sinds 2005 heeft het SynVest RealEstate Fund NV op de markt gezet. Dit fonds met thans een belegd vermogen van meer dan € 110 mln heeft in 2010 een totaalrendement van 10,7% behaald. De leegstand bedraagt, ook na de crisis, slechts 2%. In dit fonds beleggen circa 1.400 particulieren met gemiddeld 7 certificaten per belegger en 2 institutionele beleggers. Er wordt bij dit fonds uitsluitend belegd in Nederlands commercieel vastgoed (winkels, kantoren, bedrijfsruimte en zorg gerelateerd).