

Beslissers blikken vooruit op 2012

01-10-2011 13:29

FASTGOED HELICOPTER VIEW 2012 OP 8 DECEMBER IN AMSTERDA

Terugblik en vooruit kijken naar het vastgoedjaar 2012

Het jaar 2011 zit er al weer bijna op. Een inspirerend jaar waarbij duidelijk werd dat we voorlopig nog niet de crisis van ons af gaan schudden. Maar ook vooruit naar het nieuwe vastgoedjaar 2012 staat er een hoop op de agenda. Ook dan gaan we de uitdagingen weer aan, blijven we onszelf vragen stellen, zullen we nieuwe keuzes maken en: waar zullen we staan eind 2012?

Vastgoedjournaal.nl organiseert in samenwerking met René Buck (Buck Consultants International) op 8 december 2011 diverse panels met toonaangevende marktpartijen en brancheverenigingen. Laat u in een dag bijpraten!

De panels op deze bijzondere dag staan onder leiding staan van René Buck en Rogier Hentenaar, hoofdredacteur van Vastgoedjournaal.

PROGRAMMA:

12:00 tot 13:00 Inlooplunch

13:00 tot 14:00 Woningmarktpanel: Wat gaat de woningmarkt doen in 2012 en hoe gaan de betrokkenen daar op in spelen?

Voorwoord: NVM: naam volgt nog

Panelleden:

Roel Vollebregt (AM Vastgoedontwikkeling)

Bart van Breukelen (Synchroon)

Erik Steinmaier (ABN AMRO BANK)

Arjan Schakenbos (Vesteda)

Stellingen:

- Strengere regels bij banken voor hypotheekleningverstrekking dwingt ontwikkelaars tot meer efficiëntie om koopwoningen tegen een lagere prijs op te leveren.

- Ontwikkelaars dienen meer fullservice te opereren tijdens de wooncarrière van de koper. Contact moet blijven ook na verkoop voor service in onderhoud, energie etc.

- Planvorming niet alleen bij architect en ontwikkelaar leggen. Het dient nog lager gelegd te worden, bij de burgers in het betreffende gebied.

- Mensen willen grondgebonden woningen, ontwikkeling appartementen moet daarom verder worden ingedamd.

- Waar blijft het beursgenoteerde woningfonds?

- Wat verder ter sprake komt.

14:00 tot 15:00 Retailpanel: Wat gaat de retailmarkt doen in 2012 en hoe gaan de betrokkenen daar op in spelen?

Voorwoord : NRW (nog te vermelden bestuurder)

Panelleden:

Taco de Groot (VastNed Retail NV)

Rene Vierkant (Syntrus Achmea)

Paul Tankink (Corio NV)

naam staat nog open (ING Real Estate Finance)

15:00 tot 15:30 Pauze met koffie en thee

15:30 tot 16:00 Visie van wethouder Arthur van Dijk van Economie, Schiphol en Cultuur van de gemeente Haarlemmermeer op de kantorenmarkt in Groot Amsterdam

16:00 tot 17:00 Kantorenpanel: Wat gaat de kantorenmarkt doen in 2012 en hoe gaan de betrokkenen daar op in spelen?

Panelleden:

Patick Kremer (Actys)

Charlie Martens (Ballast Nedam)

Aart Jan Verdoold (Green Real Estate)

naam FGH (staat nog open FGH Bank)

Stellingen:

- Onttrekkingsfonds om leegstaande panden op te kopen dient niet door de overheid te worden aangestuurd.

- Nieuwe kantoorontwikkelingen alleen realiseren wanneer hetzelfde aantal vierkante meters elders uit de markt wordt gehaald.

- Laat grondprijzen in gemeenten via opbod vanaf een minimumniveau tot stand komen.

17:00 tot 18:00 Netwerkborrel

Lokatie: Mercure Hotel Amsterdam (langs de A2 bij Utrechtsebrug)

VASTGOED JOURNAAL

Adres: Joan Muyskenweg 10
1096 CJ AMSTERDAM

AANMELDEN:

U kunt zich inschrijven voor deze bijeenkomst door een mail te sturen naar info@vastgoedjornaal.nl met als onderwerp VISIES 2012. Zorg ervoor dat uw adresgegevens in de mail staan. De kosten voor het bijwonen van deze bijzondere dag bedragen 295 euro excl BTW.