

Solid Finance: 'Er zou in steden meer durf moeten zijn voor hoogbouw'

15-11-2022 12:26

Spannende tijden voor ontwikkelaars die de Nederlandse woningvoorraad willen verruimen, terwijl de banken de knip dichthouden en Den Haag het de ontwikkelaars ook niet makkelijker maakt. Ondertussen blijft loket Solid Finance wel open voor ambitieuze vastgoedontwikkelaars die kunnen dromen én rekenen.

Nu de rente sterk stijgt, net als energieprijzen en de bouwkosten, worden de komende tijd de 'mannen' van de 'jongens' onderscheiden. Vastgoedjournaal proeft een smaakmakend verhaal, reist af naar het oosten van het land en gaat verder in gesprek met de oprichters van Solid Finance, twee ondernemers pur sang, Gerard Kappert en Jan Meijer.

De tijden veranderen. Jan: "De afgelopen jaren waren goud, iedereen dacht dat-ie wel geld kon verdienen met vastgoed." Gerard: "Er zijn, in onze ogen, nogal wat mensen die maar wat doen en met wat plussen en minnen in Excel een project winstgevend rekenen. Solid Finance is financieel gepokt en gemazeld en we weten dus heel goed of een project levensvatbaar is of niet. Wij weten wat de bouwkosten zijn in Limburg en in Amsterdam. We zien dat de stijgende kosten niet geheel kunnen worden doorberekend, want de betaalbaarheid van koop- en huurwoningen staan door dezelfde stijgingen ook onder druk. De tijd dat je met twee vingers in je neus vastgoed of grond kon kopen, (her)ontwikkelen en verkopen is voorbij. Wij zien dat de banken hun portemonnee sluiten voor ontwikkeling, terwijl Nederland nu moet bouwen aan haar woningvoorraad." [Lees verder](#).

[Dit interview](#) met Solid Finance maakt deel uit van de VJ Special over vastgoedfinancieringen. Bekijk hier de [volledige uitgave](#).

Afbeelding v.l.n.r.: Gerard Kappert en Jan Meijer

Redactie