

Opnieuw grote woningaankopen door Bouwfonds REIM

22-09-2011 16:44

Het Bouwfonds European Residential Fund van Bouwfonds REIM heeft zijn portefeuille uitgebreid met de aankoop van een studentencomplex in Stuttgart en twee appartementencomplexen in Stockholm. Het totale transactiebedrag bedraagt €33,4 mln.

In de groeiregio Stuttgart in Duitsland is een studentencomplex aangekocht. Het nieuwbouwcomplex voor studenten in de wijk Vaihingen bestaat uit een bedrijfsgedeelte en 173 woningen met in totaal 404 kamers. De bruto aankoopprijs voor het gehele object bedroeg €23,4 mln met een bruto aanvangsrendement van 6,6%. In Stuttgart studeren momenteel ongeveer 43.700 studenten en de vraag naar studieplaatsen en woonruimte zal in deze omgeving de komende jaren verder stijgen.

In Stockholm, Zweden, zijn voor €10 mln twee appartementencomplexen aangekocht. De complexen bestaan uit 49 nieuwbouwappartementen en beslaan in totaal 3.243 m². De bezettingsgraad is 100% en het bruto aanvangsrendement bedraagt 5,4%.

"Woningmarkten worden, samen met belastingen, nog steeds per EU lidstaat gereguleerd. Dat biedt kansen voor een onderscheidend beleggingsproduct. Onze Europese investment strategie is daarom zeer interessant voor investeerders", aldus Xavier Jongen, fund manager van Bouwfonds European Residential Fund. Het fonds investeert voornamelijk in Europese kernlanden zoals Duitsland, Frankrijk en de Benelux en is bedoeld voor vermogende particulieren en institutionele beleggers. De instap is vanaf €500.000.

Daarnaast kan tien procent van het fondsvermogen naar andere Europese kernlanden zoals Zweden of Noorwegen vloeien. De centrale selectiecriteria zijn ten eerste regio's met snel groeiende aantallen huishoudens en ten tweede stadscentra of agglomeraties. Momenteel bestaat de portefeuille uit meer dan 40 vastgoedobjecten en meer dan 4.000 afzonderlijke huurders. Het volume van de assets under management bedraagt circa €350 mln en is met ongeveer 30% vreemd vermogen gefinancierd.