

Nieuw antwoord op vraag naar overbruggingsfinanciering

01-11-2022 13:14

Eijgen Finance lanceert een nieuw exclusief hypotheekproduct: Jild. Met een breder netwerk van vermogende families, (oud)-ondernemers en fondsen willen Franke Twerda en Johan Westra nog beter inspelen op de behoefte van ontwikkelaars en beleggers aan kortlopende overbruggingsfinanciering.

Jild is het Friese woord voor geld. “Wij zien een groeiende vraag van ontwikkelaars, beleggers en handelaren naar overbruggingsfinanciering”, aldus Franke Twerda. “We zijn al enkele jaren op een discrete manier met enige tientallen vermogende particulieren, vaak oud-ondernemers behulpzaam bij de aankoop van vastgoed. Beschouw het als een vorm van crowdfunding; doorgaans gaat het om kortlopende financiering tegen wat hogere, maar wel competitieve rentes. Voor een handelaar die op korte termijn een pand elders wil onderbrengen, een ontwikkelaar die een transformatieproject kan verwerven maar nog geen omgevingsvergunning heeft of een belegger die binnen enkele dagen de akte bij de notaris wil laten passeren. Dergelijke partijen kunnen meestal niet terecht bij grootbanken of andere meer reguliere geldverstrekkers, bijvoorbeeld omdat de afwikkeling van zo’n aanvraag niet snel genoeg gaat. Dat hoeven geen projecten te zijn met een hoog risico. Als er voldoende andere waarborgen zijn waar een financier op kan leunen, dan stellen wij hen in staat toch die investering te doen. Met een lening soms voor drie maanden, hooguit voor anderhalf tot twee jaar.”

Het interview met Eijgen Finance is onderdeel van de VJ Special Vastgoedfinancieringen. Lees hier [alle artikelen](#).

Redactie