VASTGOED JOURNAAL

‘Olifantenpaadjes leiden niet meer als vanzelf naar de juiste oplossing’

27-10-2022 09:16

Edwin ten Cate, bij Credion Associatie onder meer verantwoordelijk voor de contacten met financiers, wijst erop dat in deze onzekere tijden de creativiteit van een adviseur belangrijk is om een vastgoedfinanciering voor elkaar te krijgen. “Je ziet toch dat de geëigende oifantenpaadjes niet altijd meer leiden naar de beste oplossing. Men moet toch vaker een ander afslagje nemen. Aan de financierskant zie je dat ze strakker zitten op de doorlooptijden. En je merkt in de dossiervorming dat er een groeiende behoefte is om nog vollediger dan volledig te zijn.”

Halverwege het gesprek realiseert Edwin ten Cate zich dat hij tot dat moment wel heel vaak het woord onrustig heeft genoemd. “Misschien kunnen we het beter hebben over uitdagende tijden.” Ten Cate stuurt in zijn functie de franchiseorganisatie aan. “En dat zorgt ervoor dat ik dagelijks voeding krijgt over wat er in de markt leeft. Daarnaast spreek ik regelmatig onze financieringspartners.” In relatief korte tijd heeft hij veel zien veranderen. “Of je het nu hebt over de markt van grondstoffen, de markt voor personeel of de markt voor energie. Je ziet dat dit alles zijn effecten heeft op de oplopende prijzen. En dit alles zorgt ervoor dat het spannende tijden zijn.” Lees verder.

Het interview met Edwin ten Cate van Credion maakt deel uit van de VJ Special Vastgoedfinanciering 2022. Lees hier alle artikelen.

Redactie