

€150 miljoen voor nieuwe subsidieregeling Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DUMAVA)

25-08-2022 08:50

Voor eigenaren van maatschappelijk vastgoed (zoals een zorginstelling, rijksmonument of gebouw met een publieke functie) biedt de nieuwe Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed - kortweg DUMAVA - grote subsidiekansen voor verduurzaming. Subsidie aanvragen kan vanaf 3 oktober 2022. Wie het eerst komt, het eerst maalt.

Als je een energieadvies hebt laten opstellen kun je binnen de DUMAVA subsidie aanvragen voor:

- Energieadvies en het opstellen van een energielabel.
- Het doorvoeren van verduurzamingsmaatregelen. Hierbij kun je denken aan:
 - Isolatie van dak, gevel, spouw of vloer
 - Warmtepomp of warmte- of koudeterugwinning
 - Ledverlichting
 - Groen dak of groene gevel
 - Zonnepanelen, zonnecollector of andere duurzame energieopwekking
- Een integraal verduurzamingsproject, bijvoorbeeld volgens:
 - EPA-U Maatwerkadvies,
 - BREEAM,
 - GPR Gebouw.

Heb je hulp nodig bij het laten opstellen van een energieadvies, dan kun je ook [contact](#) met ons opnemen.

Wat zijn de belangrijkste voorwaarden?

De DUMAVA is aan te vragen voor:

- Maatschappelijke instellingen met gebouwen met een publieksfunctie zoals een buurthuis, dorps huis, wijkcentrum, gebedshuis of gemeenschapscentrum
- Decentrale overheid
- Zorginstellingen
- Rijksmonument dat geen woonhuis is
- Religieuze instellingen
- Onderwijs

Inhoudelijke voorwaarden

- De verduurzamingsmaatregelen worden op basis van een energieadvies uitgevoerd.
- Je voert maatregelen uit die op de maatregelenlijst staan, óf je voert een integraal verduurzamingsproject uit.
- Het gebouw is minimaal 10 jaar oud (opgeleverd in 2012 of eerder). Als het gebouw is opgeleverd na 2012, dan kom je alleen in aanmerking als de subsidieaanvraag ervoor zorgt dat het pand wordt afgekoppeld van de aardgas aansluiting.
- Organisatie draagt geen inkomsten- of vennootschapsbelasting af. Gebeurt dat wel? Dan bieden

fiscale subsidieregelingen mogelijkheden.

Combineren van subsidiemogelijkheden voor dezelfde investeringen is niet toegestaan. De opdrachtverstrekking en verduurzamingsactiviteiten starten pas na 3 oktober 2022.

De verduurzamingsmaatregelen worden binnen twee jaar na subsidieverstrekking uitgevoerd. Voor een integraal project geldt een termijn van drie jaar na verstrekking.

Hoeveel bedraagt de subsidie?

- De subsidie bedraagt 30% voor de verduurzamingsmaatregelen of een integraal verduurzamingsproject.
- Voor advieskosten geldt een percentage van 50%.
- Het subsidiebedrag voor verduurzamingsmaatregelen is minimaal € 5.000 en maximaal € 2,5 miljoen.
- Het subsidiebedrag voor integrale verduurzaming is minimaal € 25.000 en maximaal € 2,5 miljoen.
- Het budget van de DUMAVA is € 150 miljoen voor 2022 en 2023.

Waarom DUMAVA?

De DUMAVA-regeling richt zich op het verduurzamen van maatschappelijke gebouwen met als doel het verminderen van energieverbruik en CO2-uitstoot. Dit moet bijdragen aan de doelen uit het Klimaatakkoord: 55% emissiereductie in 2030 en 95% in 2050. Ook wijst de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) op de voorbeeldfunctie van maatschappelijk vastgoed.

DUMAVA-subsidie aanvragen

Subsidie aanvragen kan vanaf maandag 3 oktober 2022. De subsidieregeling is open tot en met 31 december 2023, maar beoordeling gaat op volgorde van binnenkomst. Wie het eerst komt, wie het eerst maalt dus.

Benieuwd naar de subsidiemogelijkheden voor jouw project of organisatie? Neem dan contact op met Marco Ottink subsidieadviseur bij Subvention via 053 - 434 85 12 of gebruik het [contactformulier](#) van Subvention.

Redactie