

Lenda.nl vindt de juiste financiers voor vastgoedeigenaren

24-05-2022 11:51

Vandaag lanceert Lenda.nl officieel een nieuw onafhankelijk digitaal platform die vastgoedeigenaren met financieringsaanvragen vanaf €1 miljoen helpt bij het vinden van de juiste financier(s). Maak nu alvast kennis met de oprichters Gijs Elting en Jos Westra. Binnenkort op VJ ook een uitgebreid interview met de twee.

Initiatiefnemer van Lenda.nl is Asset Partners, een adviesbureau op het gebied van vastgoedfinanciering. De aanvraagprocedure van Lenda.nl verloopt volledig online. Lenda.nl nodigt per aanvraag de drie best passende financiers uit om binnen vijf werkdagen een indicatief voorstel te doen. [Lenda.nl](https://www.lenda.nl) is ontwikkeld voor vastgoedeigenaren met financieringsaanvragen van €1 miljoen tot €50 miljoen.

Hoogwaardig niveau

Oprichters Gijs Elting en Jos Westra: "Er is momenteel een enorme diversiteit waar het gaat om financiering van dergelijke vastgoedportefeuilles. Stijgende markttrentes zorgen voor extra verschillen. Een (her)financiering bij de huisbank tegen de beste voorwaarden is steeds minder vanzelfsprekend. Dat probleem ondervangt Lenda.nl door het voor vastgoedeigenaren via datakoppelingen eenvoudig te maken financieringsaanvragen in te dienen bij in Nederland actieve financiers, zonder daarbij aangewezen te zijn op traditionele financieringsadviseurs. Dit zorgt voor financiering tegen betere voorwaarden en tegen lagere proceskosten. Voor financiers zijn belangrijke voordelen het gemak waarmee zij een aanvraag gestandaardiseerd en van hoogwaardig niveau aangeleverd krijgen en de mogelijkheid om daar snel op te reageren met een passend voorstel."

Omvangrijke markt

"Wij willen dat aanvrager en financier écht bij elkaar passen", zegt Elting. "Door een zorgvuldige preselectie kunnen we goed de financiers identificeren met de beste voorwaarden voor een aanvraag. Die selectie is van belang om de snelheid te waarborgen. Bovendien zitten de meeste klanten er niet op te wachten informatie met een onnodig aantal partijen te delen." Lenda.nl rondde onlangs een succesvolle pilotfase van zo'n vier weken af. Elting: "Dit is een zeer omvangrijke markt. Er worden in Nederland elk jaar voor miljarden euro's aan transacties afgerond voor bijvoorbeeld herfinancieringen of acquisities en er zijn tientallen vastgoedfinanciers actief. Met ons platform bieden wij alle partijen in de markt een pragmatisch hulpmiddel dat tijd veel tijd scheelt en bijdraagt aan een optimaal resultaat."

www.lenda.nl