

Resultaten VastNed O/I verslechteren

04-08-2011 13:38

VastNed Offices/Industrial (O/I) heeft in het eerste halfjaar een lager direct resultaat behaald dan een jaar eerder. Het indirect resultaat zakte dieper in de rode cijfers. Dat maakte het vastgoedbedrijf donderdag nabeurs bekend.

Het direct resultaat, de winst uit de verhuur van vastgoed, bedroeg 10,1 miljoen euro tegen 13,1 miljoen euro een jaar eerder. Het indirect resultaat kwam uit op een verlies van 45,8 miljoen euro in vergelijking met 17 miljoen euro negatief in de eerste helft van 2010. Dat kwam door de lagere taxaties van de waarde van de vastgoedbezittingen van het bedrijf.

Volgens VastNed O/I kwam de bezettingsgraad aan het einde van het tweede kwartaal uit op 80,9 procent tegen 79,4 procent aan het einde van het eerste kwartaal.

Het bedrijf handhaafde de verwachting dat vanwege het onzekere economische klimaat en het overaanbod op de vastgoedmarkt in 2011 het handhaven van de bezettingsgraad en de huurniveaus uitdagend zal blijven.