

Hoe gaat het met de kantorenmarkt in Zeeland?

27-07-2011 13:06

Waar in grote delen van Nederland een recordaantal vierkante meters kantoor leegstaat, vaart de kantorenmarkt in Zeeland een eigen koers.

Zo valt de leegstand onder de Zeelandse kantoren erg mee omdat beleggers en ontwikkelaars in deze provincie nauwelijks voor eigen risico kantoren bouwen.

"In Zeeland hebben we in verhouding meer eigenaar-gebruikers", zegt Mark Faasse van de Zeeuwse afdeling van makelaarsorganisatie NVM tegenover de lokale media. "Als ik belegger was, investeerde ik ook liever in Amsterdam of Nijmegen dan in Vlissingen, om maar een voorbeeld te noemen. Bovendien hebben we in Zeeland minder echt grote bedrijven en minder kantoorruimte dan in de meer stedelijke gebieden."