

Samenwerking NIBC en Drees & Sommer: risicomanagement bij vastgoedkredieten

01-03-2022 16:27

NIBC is een bank die zowel particulieren als zakelijke klanten voorziet van financieringen. Bij zakelijke kredietverstrekking voor bouwprojecten is NIBC Bank door Europese wetgeving verplicht om de bancaire risico's af te dekken. Hiervoor hebben zij sinds een aantal jaar Drees & Sommer (voorheen BOAG) in de arm genomen om als adviseur bij alle vastgoedkredieten de risico's op technisch gebied in kaart te laten brengen.

Projectmanager Boris Plukaard van Drees & Sommer Netherlands werkt al lange tijd voor NIBC en is het vaste aanspreekpunt voor Sanjeev Binda, Associate Director Corporate Banking.

"Al een paar jaar werken wij aan meerdere projecten per jaar voor [NIBC](#)", vertelt Plukaard. "Namens NIBC controleren wij of er risico's zijn in het project en of deze op goede wijze zijn afgedekt en geborgd. Hoe zijn bijvoorbeeld de contractuele verhoudingen in relatie tot de stichtingskosten vastgelegd in het project? Wij stellen een rapport op met onze bevindingen, rekening houdend met de specifieke context van het project." (tekst gaat verder onder de afbeelding)



Project Amstelkwartier van ontwikkelaar NL-Development BV in Amsterdam: Drees & Sommer controleert

risico's en voortgang namens kredietverstrekker NIBC.

© NL-Development BV/Van Egmond Architecten

Tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden controleert Drees & Sommer namens kredietverstrekker NIBC de voortgang. Kloppen de bouwtermijnen wel met de werkelijke uitvoering? "Op deze manier zorgen wij voor een degelijke toetsing waardoor NIBC er blind op kan vertrouwen dat de voortgang van de uitvoering overeenkomt met de financiering."

Sanjeev Binda: "Dankzij Drees & Sommer krijgen wij een helder en compleet overzicht van de verschillende bouwrisico's, wat ons weer helpt bij onze eigen kredietrisico-inschatting. Door middel van de periodieke controles krijgen wij een goed inzicht van de stand van de bouw. Wij waarderen de korte lijnen en pragmatische instelling van Drees & Sommer waardoor we gezamenlijk de beste service kunnen bieden richting onze eindklanten."

Impressies: Project Amstelkwartier van ontwikkelaar NL-Development BV in Amsterdam: Drees & Sommer controleert risico's en voortgang namens kredietverstrekker NIBC.

© NL-Development BV/Van Egmond Architecten

Redactie