

Verwachte renteverhoging doet vraag naar hypotheeken stijgen

02-12-2021 09:00

HDM meldt dat na de uitschieter in oktober ook het aantal hypotheekaanvragen in november hoog blijft. Met 52.833 aanvragen ligt het aantal 14% hoger dan dezelfde maand vorig jaar. Delen wij de markt op in aanvragen voor aankoop woning en niet aankoop woning, dan is de verdeling 20.689 voor de aankoopmarkt en 32.145 voor niet aankoopmarkt (oversluitingen en tweede hypotheeken).

Het aantal tweede hypotheeken, meestal aangevraagd door verbouwers, steeg de afgelopen maand in vergelijking met dezelfde maand in 2020 sterk: 43% naar 5.580 aanvragen. Dit blijkt uit de data van [HDN](#) (Hypotheeken Data Netwerk).

In oktober werden 58.500 hypotheeken aangevraagd. Dit had vermoedelijk te maken met de aangekondigde renteverhogingen van geldverstrekkers. In november is dit aantal weer wat afgenomen naar 52.833 aanvragen. Dit is nog steeds ruim 13% hoger dan het aantal aanvragen in november 2020.

Minder starters en doorstromers NHG

Als we inzoomen op de verschillende typen hypotheekaanvragers, de zogenaamde klantprofielen, dan zijn de 'oversluiters' en 'verbouwers' samen goed voor 40% van alle hypotheekaanvragen in november. Ook het marktaandeel van gepensioneerden stijgt sinds juli aanzienlijk en neemt toe van 6,6% in november 2020 naar 14% in de afgelopen maand. Daar waar de 'doorstromer NHG' begin 2021 nog goed was voor 5% van de hypotheekaanvragen is dit in november gedaald naar 1,6%. Samen met 'de jonge en stabiele starters' zijn dit de groepen, die het minst aan bod komen in de hypotheekmarkt (minder dan 5% marktaandeel). Meer informatie over de ontwikkelingen in de markt vind je op onze speciale marktcijferspagina.

Het aantal aanvragen voor een hypotheek was in de afgelopen maand groot ten opzichte van voorgaande jaren. Dit komt waarschijnlijk doordat geldverstrekkers hebben aangekondigd de rentes te verhogen, meldt [Hypotheeken Data Netwerk](#) (HDN) woensdag. Inmiddels hebben meerdere banken de daad bij het woord gevoegd en hun rentes daadwerkelijk verhoogd.

Redactie