

Geen Wkb-opleverdossier bij lopende projecten

01-12-2021 08:35

In de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) staat geen overgangsrecht voor de verstrekking van het opleverdossier. Dit zou betekenen, dat als hangende de realisatie de Wkb in werking zou treden, alsnog een integraal opleverdossier overhandigd moest worden.

Minister Ollongren heeft recent [aangekondigd](#) dat toch in overgangsrecht zal worden voorzien voor het opleverdossier. Er hoeft geen opleverdossier te worden overgelegd, als voor inwerkingtreding van de Wkb, een aanneemovereenkomst is gesloten.



Overigens wordt deze reparatiewetgeving voorzien in werking te treden op 1 januari 2023, terwijl de Wkb vooralsnog 1 juli 2022 in werking zal treden, gelijktijdig met de Omgevingswet. Wellicht toch een voorbode van een nader uitstel van de Wkb. Wordt vervolgd!

Een link naar de volledige brief met antwoorden van de minister vindt u [hier](#).

Dit was een bijdrage van [mr. Angélique Claassen](#), partner bij [Weebers Vastgoedadvocaten](#).

Redactie