

Beleggingsobjecten in Middelburg en Goes onder de hamer

04-10-2021 09:12

In opdracht van de eigenaar veilt Synchro Bedrijfshuisvesting via BVA Auctions diverse verhuurde winkelruimten te Middelburg, alsmede een deels verhuurde kantoorverdieping in het stationsgebouw te Goes. De objecten gezamenlijk hebben een jaarlijkse huuropbrengst van circa € 232.000,- en een theoretische huurprijs van circa € 320.000,-.

Geerepassage 1, 3, 5, 6, 7, 8, 12 en 14, Lange Geere 5, 7 en 149 te Middelburg

De winkelruimten in de Geerepassage zijn in 1988 gebouwd en liggen op de begane grond van een winkel-/woonappartementencomplex welke is gerealiseerd in meerdere bouwlagen. Onder het appartementencomplex van de opstal Lange Geere 149 bevindt zich een openbare parkeergarage voor betaald parkeren. Boven de winkelruimten liggen woonappartementen.

De winkels gelegen in het winkelcentrum Geerepassage zijn allen verhuurd met uitzondering van Geerepassage 10. Deze is tijdelijk verhuurd tot 1 november 2021 en wordt derhalve te huur aangeboden. De huidige huuropbrengst van de Geerepassage bedraagt op jaarbasis € 222.444,64 (excl. leegstand Geerepassage 10). De theoretische huurprijs van het totaal is per heden ca. € 248.725,- en € 252.325,- per 1 februari 2022. (de tekst gaat verder onder de foto)



Stationsplein 9 te Goes

Het gebouw uit 1981 is vanuit een betonconstructie opgebouwd met metselwerk gevels en betonnen vloeren

welke worden gedragen door betonnen kolommen en een betonnen plat dak voorzien van bitumineuze dakbedekking. De 1e verdieping is bereikbaar via de centrale entree van het NS station waarna een gemeenschappelijke receptieruimte met lift volgt naar het gemeenschappelijke trappenhuis. De eerste verdieping is ingedeeld in diverse kantoorcompartimenten.

De ingeschatte huuropbrengst Goes bedraagt op jaarbasis circa € 9.150,-. De ingeschatte markthuur voor de leegstaande kantoorruimten bedraagt ca. € 58.140,- per jaar (€ 90,- per m²). De theoretische huurprijs is aldus circa € 67.290,- per jaar. (de tekst gaat verder onder de foto)



Kijk voor de brochure van deze verkoop op de [website](#). De huurgegevens zijn op te vragen in de besloten dataroom van Synchro Bedrijfshuisvesting, toegang kan worden aangevraagd via info@synchrobedrijfshuisvesting.nl.

Bezichtigen

Bezichtigen van de objecten is mogelijk en kan op afspraak. Neem hiervoor contact op met Synchro Bedrijfshuisvesting via 088-796 24 76 of p.nienhuis@synchrobedrijfshuisvesting.nl.

Online veiling

Deze individuele objecten worden middels een openbare onderhandse biedmogelijkheid aangeboden waarbij een onderhandse bieding op 9 november 2021 om 17:00 uur ingediend moet zijn. Vervolgens wordt het geheel middels een openbare veiling geveild op 10 november 2021 om 13:00 uur.

Heeft u interesse? Bekijk de website of brochure voor meer informatie: <https://bit.ly/3uyyKN6>



Redactie