

Corio koopt voor bijna €100 mln Frans winkelcentrum

30-06-2011 10:43

Corio heeft 75,8% van winkelcentrum Saint-Jacques in het Franse Metz gekocht voor een bedrag van € 96,4 miljoen bij een netto aanvangsrendement van 6,6%. Het totale winkelcentrum bestaat uit 21.000 m2 bruto verhuurbare oppervlakte (BVO) en 1200 parkeerplaatsen. Met deze overname heeft Corio 15.762 m2 van de totale BVO en alle 1200 parkeerplaatsen in handen gekregen. De rest blijft eigendom van private eigenaren. De overname draagt vanaf 27 juni 2011 bij aan het directe resultaat van Corio. De overname van winkelcentrum Saint-Jacques in het winkelhart van Metz past in Corio's strategie. Deze strategie is gericht op dominante winkelcentra in stedelijke centra die financieel solide zijn en groeipotentieel hebben.