

Meer rendement door data en rekenmodellen

30-08-2021 13:50

De opdrachtgevers die met het OSRE platform werken, genereren veel data tijdens het nieuwbouwproces. Clappform heeft impactvolle voorspellende rekenmodellen in de gebouwde omgeving. Daar zagen Tom Griffioen (Co-founder Clappform) en Jurjen Thomas (CEO OSRE) dan ook de match.

Wat nu als we de opdrachtgevers van OSRE kunnen overtuigen om de nieuwbouwdata te delen met de rekenmodellen van Clappform en de uitkomst van deze modellen weer te gebruiken in OSRE. Logisch verhaal toch, dit wil iedereen... of toch niet?!

De heren zien nu de mogelijkheid om de dienstverlening nog verder te optimaliseren en het doorstromingsproces in de nieuwbouw verder te verbeteren door middel van data.

Modellen

Waarom andere partijen dit nu nog niet doen weten de twee ondernemers niet. Griffioen: "Het kan te maken hebben dat men bang is om iets met de data te doen met meerdere partijen in verband met de AVG, echter kunnen wij de data van OSRE synthetisch aangeleverd krijgen. Dat wil zeggen dat de data de waarde behoudt maar onherleidbaar is naar een individu en dus volledig voldoet aan de AVG."

Thomas denkt dat het te maken heeft met de kosten die voor de baten gaan bij dit soort innovaties. Thomas: "Natuurlijk komen er kosten bij kijken, echter als je alleen al kijkt naar het huurprijsmodel, waar de ERV's (estimated rental value) door Clappform wordt gegenereerd kan dit al leiden tot tien duizenden euro's meer huuropbrengsten op grote nieuwbouwprojecten en een betere verdeling van de huurprijs onder de verschillende type appartementen."

Ben je geïnteresseerd in de mogelijkheden van data in het nieuwbouwproces? Neem dan gerust contact op met [Jurjen Thomas](#) of [Tom Griffioen](#).

Informatie over OSRE: Technologie inspireert de vastgoedwereld om in nieuwe modellen en kansen te denken. OSRE was daarin een van de eerste 'proptech' partijen die waarde kon creëren voordat het woord zelfs bestond. OSRE is dan ook op een missie om de vastgoedtransactie permanent te veranderen. Het OSRE platform biedt vastgoed professionals de kans om efficiënter en met een hogere winstgevendheid hun business te bedrijven. Doordat we direct resultaat, data & inzicht bieden pakken we leiderschap in het creëren van een nieuwe wereld voor de vastgoedtransactie. Vandaag en morgen.

Informatie over Clappform: Clappform is het data analytics platform voor de gebouwde omgeving. Het flexibele cloud-based platform maakt het mogelijk om waardevolle inzichten te creëren uit zowel gestructureerde als ongestructureerde data, en zo geavanceerde data analytics te integreren in bedrijven. Met de kennis en expertise vanuit de verschillende sectoren, helpt Clappform bij het integreren en ontwikkelen van AI – oplossingen om bedrijfsprocessen slimmer te maken