VASTGOED JOURNAAL

Commentaar: Wie wil nog in kantoren beleggen?

22-06-2011 13:33

Het kan verkeren, nog niet zo lang geleden waren vastgoedbeleggers met grote posities in verhuurde kantoren dé gezichtsbepalende partijen in het vastgoed. Zij gingen over de grote beleggingsvolumes en spraken met prominente eindgebruikers over langjarige huurcontracten. Hoe anders is de situatie nu. Wie nu in kantoren belegt, moet een goed verhaal hebben en zich vrijwel continu verdedigen tegen de stroom aan slecht nieuws. Die indruk krijg ik aan de hand van verschillende gesprekken met beleggers en financiers. Ook de recente ontwikkelingen wijzen in die richting. Daar wil ik enkele van aanstippen.