

Bouwfonds/Triodos Vastgoedfonds koopt ABN AMRO-kantoor Groningen

06-06-2011 13:57

Het voormalig kantoorgebouw van de ABN AMRO Bank aan de Stationsweg in Groningen is verkocht aan de combinatie Bouwfonds/Triodos Vastgoedfonds nv. Het object heeft een oppervlakte van circa. 5.000 m2 en ligt in het centrum van Groningen, dichtbij het NS-station.

Een belangrijk uitgangspunt van de overeenkomst is de duurzame herontwikkeling tot kantoorruimte van het gehele complex. Zo moet het gebouw zich tenminste kwalificeren voor een energielabel A+.

Het kantoorgebouw wordt begin 2012 in gebruik genomen door Gasterra op basis van een Green Lease Concept-huurovereenkomst waarbij de huurder zich commiteert aan een zorgvuldig energieverbruik. Gasterra is een Nederlandse handelsonderneming in aardgas die actief is op de Europese energiemarkt. De nieuwe vestiging biedt plaats aan de circa 200 werknemers van het concern. De keus om de huidige snelweglocatie in te ruilen voor een stationslocatie past in het duurzaamheidstreven van de huurder.

De verkoper, ABN AMRO Bank nv, werd bij deze transacties geadviseerd door DTZ Zadelhoff.