

## ‘Maak van smart buildings smart business’

09-03-2021 12:00

**De ontwikkeling en exploitatie van slimme gebouwen plaatst ontwikkelaars, bouwers, gebouweigenaren en gebruikers voor nieuwe juridische vragen. In een uitgebreid interview adviseren Stefan Kloots, Valerie Lipman en Noreen Sturris van Poelmann van den Broek advocaten de rechten en plichten bij zo'n smart building toch vooral goed te regelen.**

Volgens Stefan Kloots gaat het bij slimme gebouwen om veel meer dan recht toe recht aan bouwrecht. "Digitalisering, zoals het gebruik van een bouw informatie-model (BIM), zorgt bij het ontwerpen en realiseren van gebouwen voor een heel andere manier van werken. Dergelijke systemen bieden bovendien steeds meer mogelijkheden. Aannemers raken ook veel eerder bij het ontwerpproces betrokken. Door ontwerpen beter in elkaar te vlechten kunnen veel gemakkelijker fouten worden voorkomen, dat is een enorm voordeel. Maar dat digitale proces roept bij onze klanten vragen op over onder andere de ontwerpaansprakelijkheid en waarschuwingsplichten. Ook zijn er veel vragen over de precieze vormgeving van de samenwerking tussen de ketenpartners. Er moet achteraf geen discussie ontstaan over de vraag wie welke rechten heeft, wie toegang heeft tot de informatie en waar de verantwoordelijkheid ligt voor de coördinatie van het ontwerpproces."

Het volledige interview met Poelmann van den Broek advocaten [is hier te lezen](#) en maakt deel uit van de [VJ Special over Vastgoedbeslissers](#).

Redactie