

## Ausems Vastgoed en Bloxs Software intensiveren samenwerking

08-01-2021 10:39

**Dick Ausems is eigenaar en oprichter van vastgoedadvies- en vastgoedmanagementbureau Ausems Vastgoed. Ausems Vastgoed ontzorgt vastgoedbedrijven met technische adviezen, het opstellen van meerjaren onderhoudsplannen (MJOP) en het doen van aankoopkeuringen en inspecties volgens NEN-normeringen. Daarnaast levert Ausems 'Assetlog'; software waarmee de vastgoedmanager ondersteund wordt op het gebied van preventief onderhoud, de bewaking van wet- en regelgeving en het borgen van het (technisch) gebouwdossier.**

Vanuit de visie dat het echt anders moet, is Ausems zijn bedrijf 11 jaar geleden gestart. "Ik werkte op dat moment met name in het Property Management. Net als bij veel collega property managers was ik steeds meer tijd kwijt aan allerlei randzaken, waardoor er gebrek aan focus ontstond voor hetgeen waar het eigenlijk om gaat: de technische adviezen, de MJOP's en de keuringen en inspecties. Ik hecht bovengemiddeld veel waarde aan kwaliteit. En de kwaliteit wordt beter als je focust en meer tijd kunt nemen voor je eigenlijke werk. Daarom ben ik voor mezelf begonnen", vertelt Ausems. Inmiddels is Ausems Vastgoed uitgegroeid tot een organisatie met vier vaste medewerkers en een dynamische schil van meerdere (eveneens vaste) partners. "Alle vier hebben we een installatietechnische achtergrond, waarmee we zeker op dat gebied heel goed kunnen adviseren en ondersteunen", vertelt Ausems.

*Vlnr: Dick Ausems & Dennis Gubbels*

### **Samenwerking met Bloxs**

Dennis Gubbels, CEO en medeoprichter van Bloxs Software: "Bloxs is uitgegroeid tot een geavanceerd ERP-systeem voor Vastgoedbeleggings- en Property Management Organisaties. Onze software heeft een sterke focus op innovatieve functionaliteiten en automatisering van (onder andere) het contract- en financieel management. Steeds vaker melden relaties van Bloxs zich eveneens met vraagstukken die betrekking hebben op diepgaand technisch vastgoedmanagement, waaronder de vervaardiging van MJOP's. Om meerdere redenen verwijzen we die relaties inmiddels graag door naar Ausems. Ten eerste weten wij dat Ausems Vastgoed niet alleen streeft naar een hoge kwaliteit, maar die ook daadwerkelijk levert. Bovendien beschikt Ausems over de mogelijkheid om de MJOP's te maken met behulp van vrijwel alle verkrijgbare software op dat gebied. In nagenoeg alle situaties kan de klantvraag dus perfect ingevuld worden.

### **Volgende efficiëntieslag**

De financiële output van de MJOP's is onderdeel van de volledige budgettering van vastgoedorganisaties. Die budgettering wordt gemaakt in Bloxs. Dat werkt perfect. Hoewel het tot een minimum beperkt is, komt er nu nog wat handwerk kijken bij het exporteren van de cijfers van de MJOP's naar Bloxs. Inmiddels zijn we echter aan het onderzoeken of we, ongeacht met welke software de MJOP's gemaakt zijn, de output in één format kunnen krijgen", aldus Ausems. Daarmee is de cirkel rond. Met een minimum aan inspanning is de klant namelijk compleet ontzorgd, verzekerd van een hoge kwaliteit, heeft online en 24/7 inzicht en volledige controle over de technische en financiële gegevens en forecasts.

### **Over Bloxs Software**

*Binnen Bloxs Software B.V. wordt innovatieve software ontwikkeld voor Vastgoedbeleggings- en Property Management Organisaties. De producten, waaronder een complete, op SAAS (Software as a service) gebaseerde ERP- oplossing, automatiseren vastgoedprocessen, genereren inzicht en zijn eenvoudig in gebruik.*