

Wonen met de luxe van een vijfsterrenhotel

27-11-2020 13:19

Naast het iconische Hotel van Oranje in Noordwijk komt de nieuwbouw van Residence van Oranje: twee woongebouwen met high-end appartementen, unieke penthouses en een dubbellaagse parkeergarage. De beleving van luxe zit 'm in de locatie – direct aan de boulevard, met uitzicht op strand, zee en duinen - de oppervlakte van de woningen én in het grote aantal services waarop de bewoners een beroep kunnen doen. “Maximale hospitality en security, dát is de geest van dit project”, zegt Charles de Boer, samen met Bram Mol eigenaar van Hotel van Oranje en initiator van de nieuw te bouwen Residence.

Charles de Boer en Bram Mol zijn de drijvende kracht achter zowel Hotel van Oranje als de nieuwe residentiële gebouwen. De gastvrijheid en dienstverlening waarmee Charles en Bram een succes maakten van Hotel van Oranje staan ook voor de Residence centraal. ‘Het is het totaalplaatje dat moet kloppen: gasten moeten zich op elk moment welkom en veilig voelen. Dat bereik je door uitnodigend te zijn in je vastgoed, de ligging van dat vastgoed, in je houding en in de diensten die je aanbiedt.’

Vijfsterrenservice met bekende kwaliteit

Ook Residence van Oranje biedt die vijfsterrenservice. Met een receptie die altijd bemand is, de conciërge die voor de beide woongebouwen paraat staat, de IT- en secretariaatsservice en de 24/7 security. ‘De appartementengebouwen krijgen een directe fysieke verbinding met het hotel, waardoor de bewoners heel laagdrempelig gebruik kunnen maken van alle hotelfaciliteiten: wellness, fitness, personal training, roomservice, schoonmaakdiensten, bar, restaurant, catering...’, zegt Charles. ‘Alles in-house betekent dat het zonder vertraging en met de bekende kwaliteit beschikbaar is. En vanuit het hotel kunnen we bovendien flexibel inspelen op nieuwe wensen en services van bewoners.’

Hospitality als niche

Het concept van wonen met een zo grote luxe en in-house beschikbaarheid van een groot aantal aanvullende diensten is on-Nederlands. Charles: ‘In het buitenland hebben we voorbeelden van vijf sterren residenties gezien, voor de Nederlandse markt is het een niche; we kennen geen vergelijkbare projecten met de volledigheid die wij kunnen aanbieden. Naar ons idee is de hospitalityfactor die we toevoegen een gat in de markt.’

Persoonlijke aandacht

De appartementen hebben een indrukwekkende ligging aan de kust. Met een woonoppervlakte vanaf 150 tot 600 vierkante meter, grotendeels in te delen naar eigen inzicht, zijn de exclusieve woningen vanaf begin 2021 te koop vanaf zo’n anderhalf miljoen euro. ‘Vanuit ons netwerk en de gasten van ons hotel weten we dat er behoefte is aan appartementen in dit luxe segment’, vertelt Charles. ‘Een deel van de bewoners zoekt de perfecte pied-à-terre als uitvalsbasis voor de randstad, een ander deel ziet de Residence als permanente bewoning. De doelgroepen zijn divers: jongeren gaan voor het gemak, ouderen spreekt vooral de toegevoegde waarde van security aan. Iedereen maakt zélf de keuzes voor de extra diensten, dat kan op een vaste basis of on-demand. De persoonlijke aandacht en flexibiliteit van ons concept is de verbindende factor.’

Realisatie is mensenwerk

De pre-sale van Residence van Oranje staat voor begin 2021 op het programma en de planning is dat in de loop van de tweede helft van het jaar met de bouw gestart wordt. BOAG, part of Drees & Sommer is al langere tijd bij het project betrokken. Nu in de rollen van regisseur, contractmanager en bouwkostenmanager. Tijdens de uitvoering zal daar kwaliteitsmanagement bijkomen. Charles: ‘Hotel van Oranje is gewend om zelf een sturende rol te spelen en we hebben de voorbereiding van dit project dan ook in eigen hand gehad. De verleende omgevingsvergunning is daar voorlopig de meest tastbare uitkomst van. BOAG is aan boord

gekomen vanwege de aanwezige hotelkennis, maar vooral ook omdat zij bekend staan als een pragmatisch en gedreven projectmanagementbureau met kennis van de bouwmarkt. Omdat ook de realisatie van een project als Residence van Oranje mensenwerk is, hechten wij veel waarde aan de persoonlijke betrokkenheid van één van de directeuren. De samenwerking met BOAG, met André Leeuwis als sleutelfiguur, loopt geheel naar onze wens en verwachting.'

Meer over de dienstverlening van BOAG en Drees & Sommer: www.dreso.nl

Meer informatie over project Residence van Oranje: www.residencevanoranjenoordwijk.nl

High-end nieuwbouw met toegevoegde services

Residence van Oranje is het neusje van de zalm op de Noordwijkse woningmarkt: circa 70 vijfsterren appartementen en tien penthouses met royale zonneterrassen en naar wens allerlei toegevoegde services, direct aan de Koningin Wilhelmina Boulevard en het strand. De twee nieuwe residentiële gebouwen worden gerealiseerd op de plek van het huidige parkeerterrein tussen de Vuurtoren en Hotel van Oranje, boven de nieuw te bouwen ondergrondse parkeergarage en de door het naastgelegen Hotel van Oranje te exploiteren horecaplint.