

Nestr: 'Jong, modern en ambitieus'

02-11-2020 10:12

Nestr heeft binnen één jaar een stabiele plek in de markt van hypotheke voor verhuurde woningen verworven. Voor CCO Arnold van Hengstum en de drie andere eigenaren van Nestr breekt een spannend moment aan. "Nog dit jaar worden onze hypotheke voor het eerst gebundeld en gesecuritiseerd, maar de kwaliteit is afgelopen zomer als goed beoordeeld."

Strengere regelgeving en veranderende economische omstandigheden hebben ertoe geleid dat de klassieke grootbanken niet meer alle vormen van vastgoedfinanciering kunnen en willen verzorgen, zo verklaart Van Hengstum. "Aan de andere kant betreden significant meer kleine beleggers de vastgoedmarkt. Sinds enkele jaren kan die groep terecht bij partijen als NIBC en de Amsterdamse hypotheekverstrekker Dominvest. Met mijn mede-eigenaren heb ik beredeneerd dat er in de markt voldoende ruimte is voor meer aanbieders." Hij ziet een nieuwe groep beleggers opkomen. Vaak gaat het om jonge ondernemers die geld verdienen en die op een andere manier willen beleggen. "Vastgoed is op een bepaald manier cool. Dat trekt nieuwe mensen aan."

[Lees hier het gehele interview met Nestr.](#)

Dit interview is onderdeel van de VJ Special Vastgoedfinanciering. [Om alle overige \(19\) artikelen te lezen, klik hier.](#)

Kimberly Camu