

## DCMF: 'Gezond verstand als basis voor financieren'

30-10-2020 13:40

**John van Gerwen hoort het steeds vaker van klanten. Financieringsaanvragen die niet door het goedkeuringstraject van geldverstrekkers komen omdat er een vinkje ontbreekt en er niet naar het geheel wordt gekeken. Over het effect van de overdrachtsbelasting is hij duidelijk. " Uiteindelijk zal dit tot hogere huren gaan leiden en een prijsopdrijvend effect hebben." Een gesprek over corona, het gebruiken van gezond verstand bij het beoordelen van kredietaanvragen en het woningmarktbeleid. "De overheid wentelt haar eigen falen af op de vastgoedbelegger."**

Toen in maart de intelligente lockdown werd afgekondigd, zag John van Gerwen daar al vrij snel de effecten van. "Vooral in het begin was nog onduidelijk wat het virus precies was en wat het met ons zou kunnen gaan doen. In lopende projecten en lopende aanvragen brak een soort paniek uit. Partijen wilden weten dat ze hun projecten ergens gefinancierd konden krijgen dus we kregen een enorme hoeveelheid aan aanvragen binnen. Kredietaanvragen die overigens niet allemaal bij DCMF pasten."

[Lees het gehele interview hier.](#)

*Dit interview is onderdeel van de VJ Special Vastgoedfinanciering. [Om alle overige \(19\) artikelen te lezen, klik hier.](#)*

Kimberly Camu