

Adelaer: 'Gebrek aan bouwfinanciering bedreigt bouwprojecten'

12-10-2020 11:56

Welke impact heeft de coronacrisis op de verkrijgbaarheid van vastgoedfinanciering? Zorgen heeft Maurits van Bouwdijk Bastiaanse, algemeen directeur van Adelaer Financial Architects over de geringe beschikbaarheid van bouwfinanciering. "Er is een mismatch in de markt. Voor bijvoorbeeld de bouw van woningen zijn enorme bedragen benodigd, maar dat geld is er niet of is slechts met grote moeite te vinden. Bouwprojecten dreigen daardoor niet te worden gerealiseerd. Of op zijn minst te worden vertraagd."

Ondanks de aanwezigheid van veel verschillende geldverstrekende partijen, spreekt Van Bouwdijk Bastiaanse over een weerbarstige financieringsmarkt. "De Nederlandse banken doen nu simpelweg aan cherry picking. Debt-funds zijn meestal relatief klein en kunnen maar een beperkt aantal leningen aannemen. Daardoor kunnen wij voor sommige financieringsvragen geen empool vinden."

Zo ziet hij bijvoorbeeld steeds meer problemen ontstaan op gebied van bouwfinanciering. "Daar is echt sprake van schaarste. Niet zonder reden: het verloop van een bouwfinanciering moet goed worden gemanaged en buitenlandse partijen hebben vaak niet een lokaal team in Nederland om dit te doen. We zijn in gesprek met partijen om bouwfinancieringen in Nederland te gaan verstrekken, maar daar zijn ze nog niet happig op. Het verkrijgen van bouwfinanciering verloopt nu dan ook veel moeilijker dan een jaar geleden."

Maar aan oplossingen wordt gewerkt. [Lees hier het gehele interview met Adelaer Financial Architects.](#)

Dit interview is onderdeel van de VJ Special Vastgoedfinanciering. [Om alle overige \(19\) artikelen te lezen, klik hier.](#)

Kimberly Camu