

Het keukentafelgevoel is bij Solid Finance nooit verdwenen

07-10-2020 11:41

Eigenlijk is deze tijd zeer gunstig voor ons', zeggen de drie partners van Solid Finance. Zo'n optimistische kijk, dát zie je weinig in deze onzekere economische tijden. Toch zit er geen greintje overdrijving in. Voor geldverstrekkers in met name residentieel vastgoed waait de wind gunstig, zeker als je lef toont.

Ze noemen zichzelf 'ondernemende financiers', Jan Meijer en Gerard Kappert, de oprichters van Solid Finance, en bedrijfsjurist Stefan Arendsen. En als iemand die titel mag dragen, zijn zij het. Want waar banken, vastgoedfondsen en buitenlandse investeerders zich terugtrekken, stappen zij juist naar voren. VJ ging uitgebreid met hen in gesprek.

Keukentafelgevoel

'Natuurlijk kijken wij naar het risicoprofiel van een project en doen we een externe toetsing', zegt Jan, 'maar minstens zo belangrijk is de ondernemer. Wij houden van intuïtief zakendoen en gaan verder dan de meer traditionele geldverstrekkers, bij woningprojecten soms tot 100% loan to cost-financiering. Projecten die nog niet rijp zijn voor een bank omdat er nog geen vergunning of huurder is, passen bij ons. En ondernemers met weinig eigen vermogen kunnen ook bij ons terecht, mits de casus - en ons gevoel - goed zijn.'

Wij ondernemen met ons eigen geld. Neem van mij aan: we hebben een hekel aan geld verliezen

Het is het klassieke verhaal van de keukentafel en het rekensommetje op het bierviltje, aldus Gerard: 'Zo zijn we begonnen. Inmiddels hebben we een gedegen structuur van werken, maar het keukentafelgevoel is nooit verdwenen. Vaak gaat het bij vastgoedfinanciering zo: vinkje, vinkje, kruisje, en dan gaat de financiering niet door. Wij kijken hoe we van dat kruisje een vinkje kunnen maken. Net als de vastgoedondernemer zijn wij ondernemer. Wij ondernemen met ons eigen geld. Neem van mij aan: we hebben een hekel aan geld verliezen.' Jan: 'Dat betekent ook dat, mocht er iets fout gaan, wij de regie pakken en het netjes oplossen, voor de klant en voor onszelf.'

[Lees verder](#)

Redactie