

Renpart koopt wijkwinkelcentrum Lewenborg te Groningen

04-05-2011 08:49

Renpart heeft op 28 april 2011 het winkelfonds Renpart Retail X C.V. geïntroduceerd. In het fonds zal het overdekte en onlangs geheel gerenoveerde wijkwinkelcentrum Lewenborg in de stad Groningen worden ondergebracht. Het winkelcentrum werd gekocht van IEF Capital (een joint venture tussen IEF en Bouwfonds REIM) die het winkelcentrum in 2010 en 2011 grootschalig heeft gerenoveerd, uitgebreid en verhuurd. Deelname in het fonds is mogelijk vanaf € 50.000, het geprognosticeerde directe rendement bedraagt gemiddeld 8,0%.

Het winkelcentrum kent een uitgebalanceerde mix van plaatselijke ondernemers en landelijke retailers zoals: Hema, Aldi, Supercoop, Kruidvat, Action, Shoeby Fashion, Wibra, Pets Place en Takko Fashion. De landelijke ketens genereren gezamenlijk circa 63% van de totale huurstroom. Het winkelcentrum bestaat uit 31 winkels. De gewogen gemiddelde looptijd van de huurcontracten bedraagt circa 7,4 jaar. De totale oppervlakte van het winkelcentrum is circa 8.500 m². De jaarlijkse huurstroom beloopt circa € 1,4 miljoen.

Renpart werd geadviseerd door Biltmore Vastgoedconsultants, de verkoper werd geadviseerd door HB Kroese Paternotte.