

## Alle watergebonden kavels Oostpoortterrein Dordrecht verkocht

15-09-2020 16:00



**Onlangs heeft in Dordrecht de overdracht plaatsgevonden van de laatste kavels watergebonden bouwgrond op bedrijventerrein Oostpoort. In totaliteit is middels een tweetal transacties ca. 27.370 m<sup>2</sup> bouwgrond verkocht in combinatie met ca. 19.170 m<sup>2</sup> water.**

Van Noordenne uit Sliedrecht kocht het perceel, dat is gelegen direct aan de Kolenhaven, ter grootte van in zijn totaliteit ca. 41.657 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 23.912 m<sup>2</sup> land omhelst en ca. 17.745 m<sup>2</sup> water. Van Noordenne zal met een nieuw bedrijf 'Kerkeplaat B.V.' het terrein aan gaan wenden voor op- en overslag activiteiten van bouwmaterialen en constructies in de 'natte' infra.

Het tweede perceel is verkocht aan QLS Fulfilment en dient als uitbreiding op de bestaande locatie. Het kavel is in zijn totaliteit ca. 4.883 m<sup>2</sup> groot, waarvan ca. 3.458 m<sup>2</sup> land betreft en ca. 1.425 m<sup>2</sup> water. Begin 2019 heeft QLS diens eerste kavel gekocht, ter grootte van ca. 13.458 m<sup>2</sup>, waarvan 9.950 m<sup>2</sup> land omhelst en ca. 3.508 m<sup>2</sup> water. Inmiddels is op dit kavel een modern en multifunctioneel bedrijfscomplex gerealiseerd.

QLS Fulfilment is een fulfilment bedrijf dat het gehele proces van bestelling tot afhandeling uit handen neemt van diens opdrachtgever. Deze dienstverlening wordt gekoppeld aan een eigen pakketdienst, waarmee ze een all-in dienstverlening kunnen bieden. Tot vorig jaar was QLS Fulfilment gevestigd op meerdere locaties binnen in Dordrecht. Wegens de enorme groei van het bedrijf heeft QLS besloten om zelf een bedrijfscomplex te laten bouwen waarvandaan alle stappen in het proces onder één dak kunnen worden uitgevoerd.

# VASTGOED JOURNAAL

Ooms Makelaars trad bij deze transactie op namens verkoper VolkerWessels Grondparticipaties B.V.

Sandra Lissenberg