

KATE Innovations neemt AXIOM over van Deloitte Real Estate

15-09-2020 09:22

Softwareontwikkelaar KATE Innovations neemt vastgoedplatform AXIOM over van Deloitte Real Estate. Het datadeelplatform AXIOM werd door Deloitte ontwikkeld en geeft eigenaren controle over het verspreiden van onder meer huurgegevens, vierkante meters en energielabels en biedt de mogelijkheid tot dataverificatie.

Hierdoor krijgen banken sneller inzicht in financieringsmogelijkheden en de status van gefinancierd vastgoed. En leidt digitale uitwisseling met taxateurs tot efficiënte en hoogwaardige taxaties.

Aanvulling

AXIOM is een aanvulling op KATE's bestaande technologie die het waarderingsproces van vastgoed online organiseert. Samen met aandeelhouder BORON, de investeringsmaatschappij van de familie J.A. Fentener van Vlissingen, zet KATE hiermee de volgende stap in digitale toekomst van de vastgoedsector.

Omslag vastgoedbranche

Vastgoedprocessen digitaal stroomlijnen en op basis van data analyseren, is een belangrijke verschuiving in de branche. AXIOM vormt de schakel tussen vastgoedeigenaren, adviseurs, banken en andere deelnemers in de vastgoedketen. Erik Schlooz, CEO KATE Innovations: "Door de software van KATE en AXIOM te combineren, bieden we eigenaren de mogelijkheid aan om huurdata te structureren en te delen met financiers en adviseurs. Hierdoor gebruiken alle partijen dezelfde brondata. Dit draagt bij aan zowel de kwaliteit als de snelheid. En kan de doorlooptijd van bijvoorbeeld het revisieproces van commerciële vastgoedleningen aanzienlijk verkorten."

Niet alleen voor banken

Vastgoedeigenaren delen huurinformatie niet alleen met banken, maar ook met taxateurs, notarissen, investeerders en andere adviseurs. Jurrien Veldhuizen, partner Deloitte Real Estate: "AXIOM ontwikkelden wij als een oplossing voor alle data-uitwisseling binnen de keten. En inmiddels zijn de eerste gebruikers actief op het platform. Het ligt voor de hand om AXIOM in deze fase aan een partij met een sterke IT track record over te dragen. Deloitte blijft betrokken bij de verdere advisering met betrekking tot het platform. AXIOM bevordert de samenwerking binnen de sector door processen efficiënter, betrouwbaarder en veiliger te maken."

Technologie

Via SBR Nexus maken banken in Nederland reeds gebruik van de toepassing. Sander Middendorp, directeur SBR Nexus: 'In onze missie om makkelijk en veilig beschikbare, bruikbare en betrouwbare data uit te wisselen is technologie cruciaal. De vastgoedsector staat aan de vooravond van een digitale transformatie. Met de IT capaciteiten van KATE en de real estate know how van Deloitte kunnen we het verschil maken door datauitwisseling via AXIOM naar het volgende niveau te brengen.

Links op op de foto staat Jurrien Veldhuizen, partner Deloitte Real Estate en rechts Erik Shlooz, CEO KATE Innovations

Sandra Lissenberg