

MARKET TALK: Koers PEPR onderuit als overname faalt - ING

28-04-2011 11:31

MARKET TALK: Koers PEPR onderuit als overname faalt - ING

ING Research voorziet zware druk op de koers van Prologis European Properties (PEPR) als het overnamebod van grootaandeelhouder Prologis van EUR6,10 per aandeel niet zou slagen waardoor PEPR beursgenoteerd zou blijven. De eerstekwartaalcijfers zijn volgens verwachting, stelt analist Jean-Yves de Vloo. Hij wijst erop dat de loan-to-value-schuldratio van PEPR na het einde van het afgelopen kwartaal verder is gedaald tot 51,5%, van 53% een jaar eerder. PEPR heeft de versterking van de financiële positie centraal staan, maar verwacht niet dat de deze binnen twaalf maanden al voldoende zal zijn voor de hogere kredietrating van Moody's waar PEPR naar streeft. ING heeft een hold-advies en koersdoel van EUR5,60. Het aandeel staat donderdag rond 11.25 uur 0,3% hoger op EUR6,13.