

Fortezza en Spiering bundelen krachten in vastgoedbeveiliging

30-07-2020 08:30

Hoewel beiden al langer acteren binnen de Nexton Groep zitten de bedrijfsonderdelen Fortezza Security Solutions en Spiering Beveiligingstechniek sinds 1 juli nu ook letterlijk onder één dak. Opmerkelijk genoeg in het hetzelfde pand waar Nexton ooit zelf begon. Tijd om nader kennis te maken met algemeen directeur Stefan de Haas en zijn visie op vastgoedbeveiliging.

Zijn hele carrière werkt Stefan de Haas (43) al in de beveiligingsbranche. De eerste 12 jaar voor een werkgever en van 2006 tot 2016 als zelfstandig ondernemer, met groot residentieel vastgoed als focus. "In 2016 werd ik door Fortezza benaderd om het bedrijf, dat toen vijf jaar bestond, gezond te maken. Die uitdaging heb ik aangenomen. Twee jaar had ik nodig om om het bedrijf weer winstgevend te maken. Spijtig genoeg overleed in dat jaar ook de eigenaar/investeerder en moest er een koper voor het bedrijf worden gezocht. Die werd uiteindelijk en tot grote tevredenheid gevonden in Nexton. "Er was direct een goede klik", herinnert De Haas zich. Op 1 januari 2019 werd Fortezza Security Solutions officieel onderdeel van Nexton. Spiering Beveiligingstechniek was hen hierin al voorgegaan.

De Haas geeft aan dat hij van Nexton zelf zijn visie heeft mogen schrijven hoe hij de rol van Fortezza binnen het Nexton thema 'Smart Building' ziet. Want hoewel zij onderdeel zijn van een groter geheel worden alle bedrijfsonderdelen wel geacht om de eigen broek op te houden. Dat geldt dus ook Fortezza en Spiering, waarover De Haas de dagelijkse leiding heeft.

Zakelijke – en particuliere markt

Hoe ziet de samenwerking tussen Fortezza en Spiering er in de praktijk uit? "Het afgelopen jaar hebben wij op de achtergrond deze samenwerking voorbereid. Zo hebben we de serviceafdelingen samengevoegd, diverse projecten gezamenlijk succesvol opgeleverd, geïnvesteerd in nieuwe ERP software en zijn we gestart met onze eigen interne opleiding voor nieuwe monteurs. Spiering heeft drie decennia aan ervaring en zijn erg succesvol in de groot zakelijke markt, retail, grote onderwijsinstellingen en kantoren", vertelt De Haas.

Fortezza bediende van origine meer welvarende particulieren, maar De Haas ziet deze focus ook steeds meer verschuiven naar de beveiliging van de zakelijke markt. De verhouding zakelijke beveiliging versus residentieel is 80/20. En dat zal waarschijnlijk zo blijven, volgens De Haas. Vooralsnog blijven Fortezza en Spiering onder hun eigen naam opereren, maar het is niet ondenkbaar dat dat in de toekomst nog verandert.

Service voor altijd

Fortezza Security Solutions is een gespecialiseerd beveiligingsinstallatiebedrijf dat zich bezighoudt met het adviseren, ontwerpen en installeren van velerlei beveiligingsinstallaties. De belangrijkste vraag is: 'wat wil ik beveiligen?'. Vroeger waren dat voornamelijk kostbare spullen, tegenwoordig moeten we ook data en personeel goed beschermen. En wanneer alles naar wens is beveiligd dan richt het bedrijf van De Haas zich op de serviceverlening en bijhouden van de systemen. "Het installeren van projecten is eenmalig, maar onze service is voor altijd", aldus de algemeen directeur.

Wij staan 24/7 klaar voor onze opdrachtgevers. Met onze expertise op het gebied van inbraak-, toegangscontrole- en camerasystemen en integraties met domotica- en gebouwbeheersystemen zijn wij een volwaardig gesprekspartner voor de eindgebruiker, de facility-manager, de ICT-manager en de security-manager. Wij leveren totaaloplossingen en ontzorgen de klant.

De Haas: "Voor een vastgoedeigenaar moet beveiliging een investering zijn die hij uiteindelijk terugverdient. De veiligheid van de panden moet omhoog en onderhoudskosten omlaag", vertelt De Haas. "Als je

onderhoudskosten na het installeren van beveiligingsinstallatie niet naar beneden gaan, moet je je afvragen of je wel zakendoet met de juiste partij. Maar dit komt in de praktijk gelukkig niet vaak voor.”

Een mooi voorbeeld van een totaaloplossing is dat van de transformatie van het oude Kasbank gebouw op de Nieuwezijds Voorburgwal in Amsterdam, dat het miljoenenbedrijf Guerrilla Games op 1 augustus betreft. “Met het beveiligingsplan van de huurder zijn wij een half jaar bezig geweest. Het tempo en de druk vanuit de opdrachtgevers ligt hoog, want de beveiliging is altijd pas als allerlaatste aan de beurt in een bouw- of transformatieproject. Vanuit Spiering en Nexton zijn er dagelijks 25 personen in de weer om alles op 1 augustus te hebben geïnstalleerd en ingeregeld. Afhankelijk van het type Service Level Agreement dat een klant afsluit blijven wij het systeem daarna goed monitoren en onderhouden.

Nieuwe klanten via Nexton Groep

Dat de aansluiting bij de Nexton Groep een goede keuze is geweest, blijkt ook uit het feit dat men door het Nexton netwerk sneller in contact kan komen met nieuwe klanten. Zo ook in het geval van ALLSAFE. Het opslagbedrijf doet al langer zaken met Nexton, en dan met name op het gebied van verlichting, Elektra en databekabeling. Toen men aangaf op zoek te zijn naar een beveiligingsoplossing die huurders via een app toegang kan geven tot hun opslagunit, in plaats van een inlogcode, hoefde men niet lang te zoeken.

De software die hiervoor is ontwikkeld, zal door Fortezza worden geïnstalleerd en geïmplementeerd. Eerst met een pilot op het ALLSAFE-hoofdkantoor in Weesp en bij bewezen succes zal het worden uitgerold bij alle nieuw te openen locaties. Wetende dat de groei-ambitie van ALLSAFE hoog is, kan Fortezza zich dus opmaken voor een drukke periode. “Wij zijn eigenlijk constant op zoek naar goed geschoold technisch personeel. Iemand met een afgeronde MBV- of TBV opleiding is bij ons eigenlijk altijd welkom”, zo besluit De Haas.

Voor meer informatie over de vastgoedbeveiligingsmogelijkheden kunt u terecht op de website.
<https://www.fortezza.nl/>

Sandra Lissenberg