

Samenwerking tussen Realconomy en Brink moet slagkracht vergroten

09-07-2020 15:24

Gebiedsontwikkelaar Realconomy en Brink (management en advies) hebben een strategische samenwerkingsovereenkomst gesloten. Beide partijen hebben zich voor langere tijd gecommitteerd en gaan samenwerken binnen zowel bestaande als nieuwe projecten van Realconomy. Door de krachten te bundelen, versterken beide Rotterdamse ondernemingen hun marktpositie op het vlak van (binnenstedelijke) gebiedsontwikkeling.

Realconomy is een gebiedsontwikkelaar die in 2016 is opgericht door Hans van Rossum en Bastiaan van der Knaap, vanuit de ambitie om steden klaar te maken voor de toekomst en daadwerkelijke impact maken op de lange termijn. Daarbij opereert het bedrijf op het snijvlak van publiek en privaat. Brink (tot voor kort Brink Groep) werd in 1972 opgericht en is een belangrijke nationale speler op het gebied van management, advies en financiële oplossingen voor bouw, infra en vastgoed. Realconomy zet de kennis en expertise van Brink in bij nieuwe en bestaande projecten, waaronder Vlinderveen Spijkenisse en Sportcampus Leidschendam.

‘Samen optrekken, samen groeien’

‘Wij zien Realconomy als een jong en enthousiast bedrijf, dat grote ambities heeft en projecten op een innovatieve manier aanpakt,’ zegt Erik Deiman, directeur van Brink. ‘Dat spreekt ons enorm aan. Onze competenties sluiten goed aan bij hun complexe projecten. Dat we geen vuistdikke contracten hebben opgesteld, is typerend voor onze samenwerking. We vertrouwen elkaar. Samen optrekken en samen groeien, dat is de gedachte.’

‘Wij hebben de ambitie om complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkelingsprojecten aan te pakken op het snijvlak van publieke en private belangen,’ licht managing director en partner Hans van Rossum van Realconomy toe. ‘Daar heb je hoogwaardige kennis en expertise voor nodig, die per project en per fase van een project verschilt. Wij kiezen er bewust voor om met gerenommeerde partijen structureel en strategisch samen te werken. Brink is zo’n partij.’

‘Brink heeft ervaren specialisten’

‘Brink heeft in bijna vijftig jaar enorm veel ervaring en kennis opgedaan, die wij nu ook kunnen aanwenden,’ vervolgt Van Rossum. ‘Zij hebben specialisten in huis op alle thema’s waarmee wij te maken hebben. Denk aan het doorrekenen van businesscases, maar ook aan project- en procesmanagement. Als het nodig is, kunnen we makkelijk onze capaciteit opschalen. Bovendien heeft Brink dezelfde werkethos en Rotterdamse duidelijkheid als Realconomy. De kwaliteit binnen onze bestaande projecten wordt dankzij deze samenwerking vergroot.’

Deiman vult aan: ‘De wereld van bouw, infra en vastgoed verandert snel. Steeds vaker vindt gebiedsontwikkeling binnenstedelijk plaats, waarbij verdichtingsvraagstukken als mobiliteit, eigendomsrechten of waterberging spelen. Kortom: het zijn projecten met veel stakeholders en veel verschillende publieke en private belangen. Realconomy pakt dat soort complexe projecten graag aan en snapt wat ervoor nodig is om tot oplossingen te komen. Wij moeten meebewegen met die veranderende markt. Dat kan door samen met Realconomy risicodragend te participeren in projecten en niet alleen als adviseur langs de zijlijn te blijven staan.’