

## Research: Europese Logistieke vastgoedmarkt

20-04-2011 14:15

Uit het nieuwste rapport 'Property Times - European Logistics' van DTZ Research blijkt dat herstel op de Europese markt voor logistiek vastgoed is ingezet. Volgens het Europese rapport zullen huurprijzen zich in 2011 stabiliseren in het topsegment.

Gerwin Vos, adjunct-directeur bij DTZ Zadelhoff en verantwoordelijk voor het Logistics team in Nederland: "Het recessiejaar 2009 heeft een lange nasleep in de logistieke sector", aldus Gerwin Vos. "Na licht herstel in de tweede helft van 2010 zal ook 2011 naar verwachting nog een overgangsjaar zijn. De extreem hoge leegstandspercentages boven de 20% zijn op de meeste logistieke hotspots gedaald naar 10% tot 12%. Er is grote vraag naar logistiek vastgoed als beleggingsproduct. Dit lijkt te wijzen op een fors hoger transactievolume in 2011."