

## #REF: 'Vastgoed moet meer op een Tesla gaan lijken'

02-07-2020 12:14

Karl van Ginderdeuren van bGrid ging in zijn keynote speech in op het belang van slimme gebouwen. "Uit onderzoek blijkt dat er veel vraag naar is, huurders zijn bereid om hiervoor meer te betalen. Ook is het essentieel voor the war on talent, een slim gebouw helpt jouw bedrijf maar ook je personeel beter te presteren."

De voordelen zijn duidelijk, maar hoe pas je het toe? "Gebruik geen opzichzelfstaande systemen, maar laat de data en sensoren met elkaar integreren in een vast grid. Hiermee kan je op een gestructureerde manier de data ontsluiten en zo een goed beeld krijgen van hoe het gebouw functioneert en eventueel bijsturen. Dit kan dan weer teruggekoppeld worden naar de eindgebruiker, beheerder of eigenaar."

Als voorbeeld noemt hij de coronacrisis en het gebruik van sensoren om te zien of afstand houden mogelijk is en dat de luchtkwaliteit afdoende is om de verspreidingsrisico in te perken.

Tot slot zegt Van Ginderdeuren: "Het kantelpunt licht achter ons, markt is in ontwikkeling."

Kimberly Camu