

#REF: 'Minister pak de regie over de woningmarkt'

01-07-2020 16:42

Onno Hoes, voorzitter van NVM, heeft vertrouwen in de woningmarkt. "De huizenmarkt stort niet zo maar in, maar om aan de grote vraag te voldoen moeten er wel zaken veranderen." Zo pleit Hoes voor meer bouwen, simpelere regelgeving vanuit de overheid en moet de minister de regie gaan pakken om alles in goede banen te leiden. Dit vertelde hij tijdens de tweede beursdag van Real Estate Futureproof, oftewel #REF.

"Flexibiliteit is belangrijk, zeker in het type woning. Consumenten hebben door de coronacrisis andere wensen gekregen. Zoals bijvoorbeeld het realiseren van een thuishkantoor. Het zou fijn zijn als gemeenten flexibeler zijn met hun regelgeving en dat ontwikkelaars en bouwers tijdens het bouwen nog aanpassingen zouden kunnen doen," aldus Hoes.

Ook vindt Hoes dat het Rijk meer de regie moet pakken. "We hebben een groot woningtekort, maar geen eigen minister. Dit terwijl er werk aan de winkel is, dus ik hoop dat tijdens de verkiezingen de woningmarkt de aandacht krijgt die het verdiend. En dat er in het nieuwe kabinet een eigen minister komt die de woningversnelling in goede banen gaat leiden en de regie neemt. Want behalve dit tekort, hebben we ook te maken met effecten van PFAS, stikstof en nu de geluidsnormen."

Hoe ziet Hoes de toekomst in? "90.000 woningen per jaar bouwen om het tekort weg te werken gaan we niet redden, want we hebben niet genoeg personeel in de bouw. Hier maak ik me grote zorgen over. Ook zal de rol van retail veranderen, dus we krijgen straks een heel andere ruimtelijke ordening."

Kimberly Camu