

TV-tip Brandpunt: Grondspectatie gemeenten kost burger miljarden

09-04-2011 16:55

Voor de lezers en abonnees van Vastgoedjournaal een televisietip voor het aankomend weekend: aanstaande zondag 17 april om 22.15 uur op Nederland laat KRO Brandpunt zien wat de consequenties zijn van de jarenlange investering in bouwgrond door de Nederlandse gemeenten. Volgens de documentaire hebben deze gemeentelijke grondspectaties de burgers miljarden gekost.

KRO Brandpunt in een toelichting op de inhoud van het programma: "Geen geld voor speeltuinen, geen geld voor buurthuizen en hogere huren voor sociale woningbouw. Het zijn zomaar wat gevolgen van grootschalige grondspectatie waar Nederlandse gemeenten de afgelopen jaren op grote schaal in zijn gestapt. Deze week werd bekend dat de Nederlandse woningbouw op een historisch dieptepunt is beland. Nog nooit werden zo weinig nieuwbouwwoningen gebouwd als in 2010. Dat heeft natuurlijk directe gevolgen voor de bouwsector en projectontwikkelaars. Maar dat het ook grote consequenties heeft voor Nederlandse gemeenten, weet bijna niemand. Want als er niet wordt gebouwd, brengt de grond ook geen geld meer op. Sterker nog, dat gaat de gemeente veel geld kosten aan rentelasten. Het gevolg is dat in totaal minimaal 2,4 miljard moet worden afgeboekt. Tientallen gemeenten dreigen onder curatele te worden gesteld. Aart Zeeman duikt in de wereld van de gemeentelijke luchtkastelen."