

Beleggingsobject aangeboden voor €1.850.000 k.k. in Zwaag

24-04-2020 10:02

Het gaat om een vrijstaand bedrijfscomplex omfattende een tweelaagse showroom met hellingbaan, aangebouwde garage/werkplaats, overkapping en omringend buitenterrein.

Het object ligt dichtbij de rijksweg A7. Het is in gebruik geweest bij een Peugeot-dealer. Het object is ook uitstekend geschikt voor andere doeleinden dan een autobedrijf. Zie hiervoor het bestemmingsplan.

Indeling en omvang:

Begane grond:

Showroom, opleverruimte, trappenhuis, receptie, kantoor, coffee-corner, toiletgroepen, magazijn en werkplaats. Oppervlakte ca. 1.150 m² BVO.

Eerste verdieping:

Showroom met riante vide, directiekantoor, spreekkamer, archiefruimte, technische ruimte, bandenopslag. Oppervlakte ca. 605 m² BVO.

Buitenterrein:

Verhard terrein met ca. 60 parkeerplaatsen, overkapping (ca. 350 m²), en een hellingbaan naar de verdieping.

Vloerbelasting:

Gedeelte garage en magazijn: 1.000 kg/m².

Overige vloeren (parterre, showroom, verdiepingsvloer): 400 kg/m².

Koopsom:

€ 1.850.000 k.k.

Huur is bespreekbaar

Aanvaarding:

In overleg met opdrachtgever

[KLIK HIER VOOR EXTRA INFORMATIE](#)