

## 'Wij bieden een defensieve investeringsoptie, juist nu interessant'

15-04-2020 09:20

**Nu we te maken hebben met de coronacrisis, hebben investeerders veel minder mogelijkheden om hun geld te laten renderen. Op zoek naar een defensieve of stabiele manier van investeren? Mogelijk Vastgoedfinanciering heeft verschillende beleggingsopties, vertelt Twan Lensvelt aan VJ.**

"De beurzen lijken wel een achtbaan, daar moet je tegen kunnen. Uit ervaring weet ik dat investeerders nu liever kiezen voor een defensieve of stabiele manier van investeren. En dat is precies wat wij bij Mogelijk Vastgoedfinancieringen bieden", vertelt Twan Lensvelt, accountmanager bij Mogelijk Vastgoedfinancieringen.

### **Stabiele oplossing**

"De eerste echte crisis die ik tijdens mijn loopbaan meemaakte was 9-11. De beurzen kleurden allemaal bloedrood. De kredietcrisis, een aantal jaren later, was nog heftiger. Destijds zou je bijna hebben overwogen om een moestuintje aan te leggen en een jachtgeweer aan te schaffen; het hele financiële bestel leek in elkaar te klappen. En nu hebben we de coronacrisis. Nu ik weer een crisis meemaak, weet ik zeker dat Mogelijk juist nu voor investeerders een stabiele oplossing biedt."

### **Nerveus van grote koersschommelingen**

"Voordat ik bij Mogelijk kwam, werkte ik als private banker. Ik weet hoe investeerders denken. Van grote koersschommelingen worden de meeste beleggers zenuwachtig. De afgelopen weken zagen we enorme koersschommelingen; de ene dag 10% in de plus, de andere dag 10% in de min. Op lange termijn komt dat meestal wel weer goed, maar je moet er emotioneel wel tegen kunnen", vervolgt Lensvelt.

### **Niet alle eieren in één mandje**

"Ik geloof dat je als investeerder altijd moet kiezen voor de juiste asset allocatie en nooit al je eieren in één mandje moet leggen. Het is belangrijk je vermogen te verdelen over verschillende beleggings- of investeringscategorieën. Mogelijk biedt hierbij een defensieve optie. Het investeren bij Mogelijk betekent investeren in een zakelijke hypotheek van een ondernemer."

Lensvelt voegt toe: "Mogelijk biedt op dit moment investeringen met een loan-to-value (LTV) van 50%. Dat betekent dat de leensom slechts de helft is van de waarde van het onderpand. Kies je voor investeren bij Mogelijk dan heb je -met de stenen als onderpand- een waardevaste belegging, met een stabiel rendement van momenteel 6% per jaar. Naast het vastgoed als onderpand biedt Mogelijk ook gemak en extra zekerheid."

"De gehele leningsadministratie wordt verzorgd en bovendien wordt ook nog eens het betalingsrisico op de maandelijkse rente- en aflossingsbetaling door Mogelijk overgenomen. Ik denk dat wij ook in deze tijd voor investeerders een goed alternatief bieden óf juist een mooie extra aanvulling op hun vermogensverdeling kunnen zijn," aldus Lensvelt tot slot.

Een bijdrage van Twan Lensvelt. Meer weten? [Neem hier contact op](#) met Mogelijk Vastgoedfinancieringen.